



Veiligheidsregio Groningen herkenbaar en vindbaar in de stad met meerwaarde voor omgeving

Structuurontwerp Huisvesting
Veiligheidsregio Groningen
Winschoterweg

01 december 2021

DE
UNIE
ARCHITECTEN

project **Herhuisvestiging Veiligheidsregio Groningen**

datum **01 december 2021**
fase **STRUCTUURONTWERP**
referentie **2026 VEZO**

opdrachtgever **Veiligheidsregio Groningen**
VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN

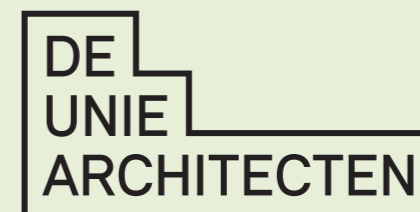
opgesteld door **DE UNIE ARCHITECTEN**
(050) 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl

Suikerterrein
Suikerlaan 28
postbus 458
9743 DA GRONINGEN

+31 (0) 20 421 63 00
amsterdam@deuniearchitecten.nl

Het Nieuwe Kantoor
Van Diemenstraat 44
1013 NH AMSTERDAM

deuniearchitecten.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING
2. PROGRAMMA
3. STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN
4. STRUCTUURONTWERP

BIJLAGEN

INLEIDING

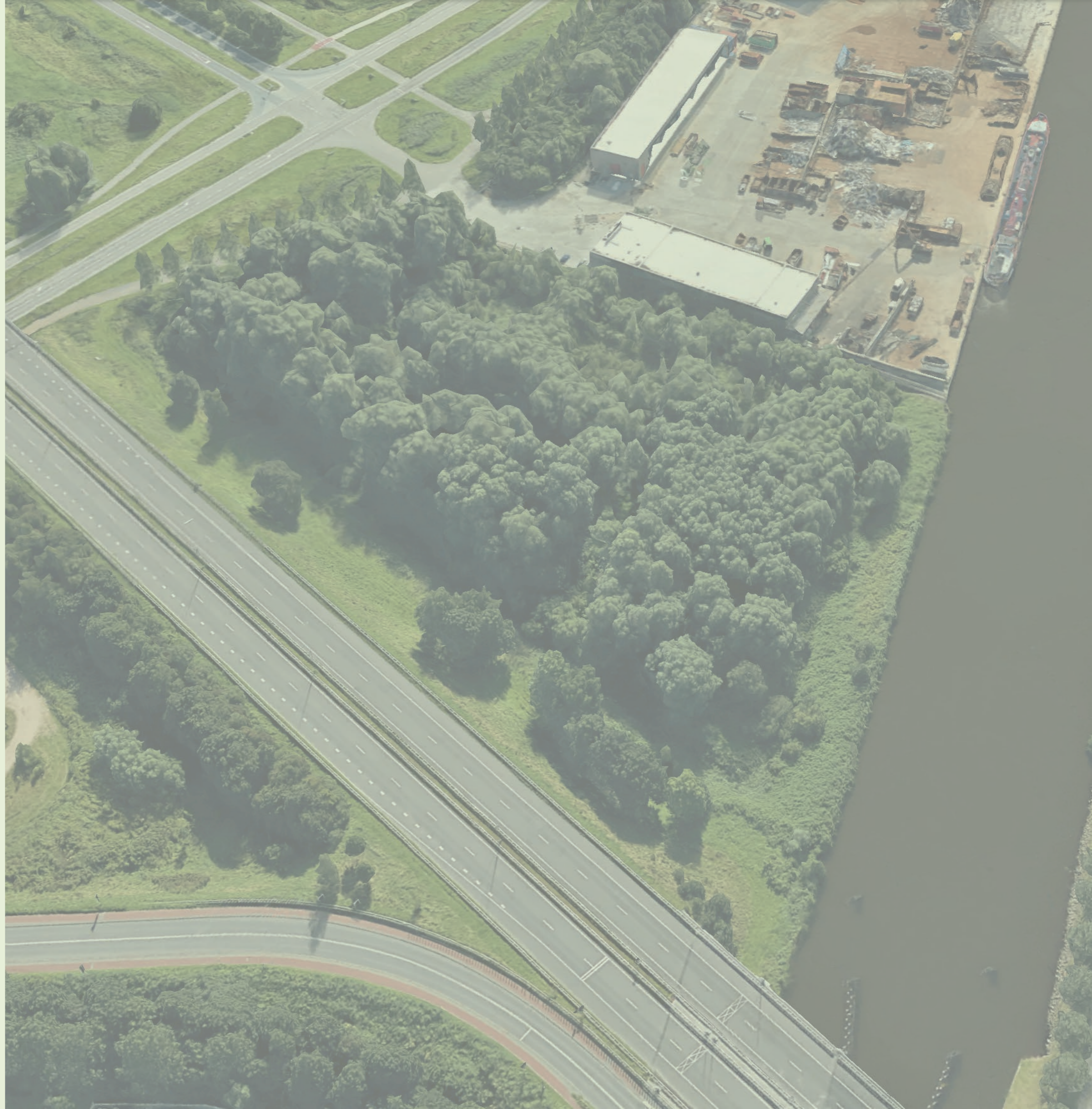
Dit structuurontwerp behandelt de ruimtelijke eisen en kaders voor de nieuwe huisvesting van de Veiligheidsregio Groningen (VRG), met toevoeging een aantal andere gebruikers, waaronder de GGD en het Crisiscentrum Groningen.

Er zijn meerdere aanleidingen voor het ontwerpen en realiseren van nieuwe huisvesting van de VRG. Ten eerste voldoet het huidige gebouw in gebruik, onderhoudsbehoefte en duurzaamheid niet meer aan de eisen des tijds. Ten tweede is de huidige locatie onderdeel van een gebied waarvoor de gemeente Groningen woningbouwplannen ontwikkelt in het kader van de ontwikkeling van de stad. Functies zoals een oefenterrein passen niet op een nieuwe locatie in een stedelijke woonomgeving.

Hierdoor is het een logische keuze om twee locaties te selecteren om het programma van de VRG te huisvesten: één met stadsgerichte functies zoals de uitruk op de voormalige Arrivalocatie aan de Sontweg, en één met functies zoals een oefenterrein aan de Winschoterweg. Op deze manier is een optimale functieverdeling te realiseren die zowel stad als ommeland efficiënt en veilig kan bedienen, kansen voor de stad benut en optimaal ruimtelijk ingepast is.

Doel van dit structuurontwerp is het leggen van een solide ruimtelijke basis voor een optimaal functionerend en zorgvuldig ingepaste huisvesting van de VRG. Het structuurontwerp is in samenwerking met de gemeente Groningen en de VRG tot stand gekomen en integreert gewenst programma, stedenbouwkundige uitgangspunten, ruimtelijke openvolging van programma, functie voor de omgeving, zichtbaarheid en herkenbaarheid en meerwaarde voor gebruikers en omgeving.

Omdat het gaat om twee locaties, is voor elke locatie een separaat document gemaakt dat het structuurontwerp voor deze locatie behandelt. Dit is het structuurontwerp voor de Winschoterweg.



OPGAVE/PROGRAMMA

TWEE LOCATIES MET HELDERE FUNCTIEVERDELING



VOORMALIG ARRIVALLOCATIE:

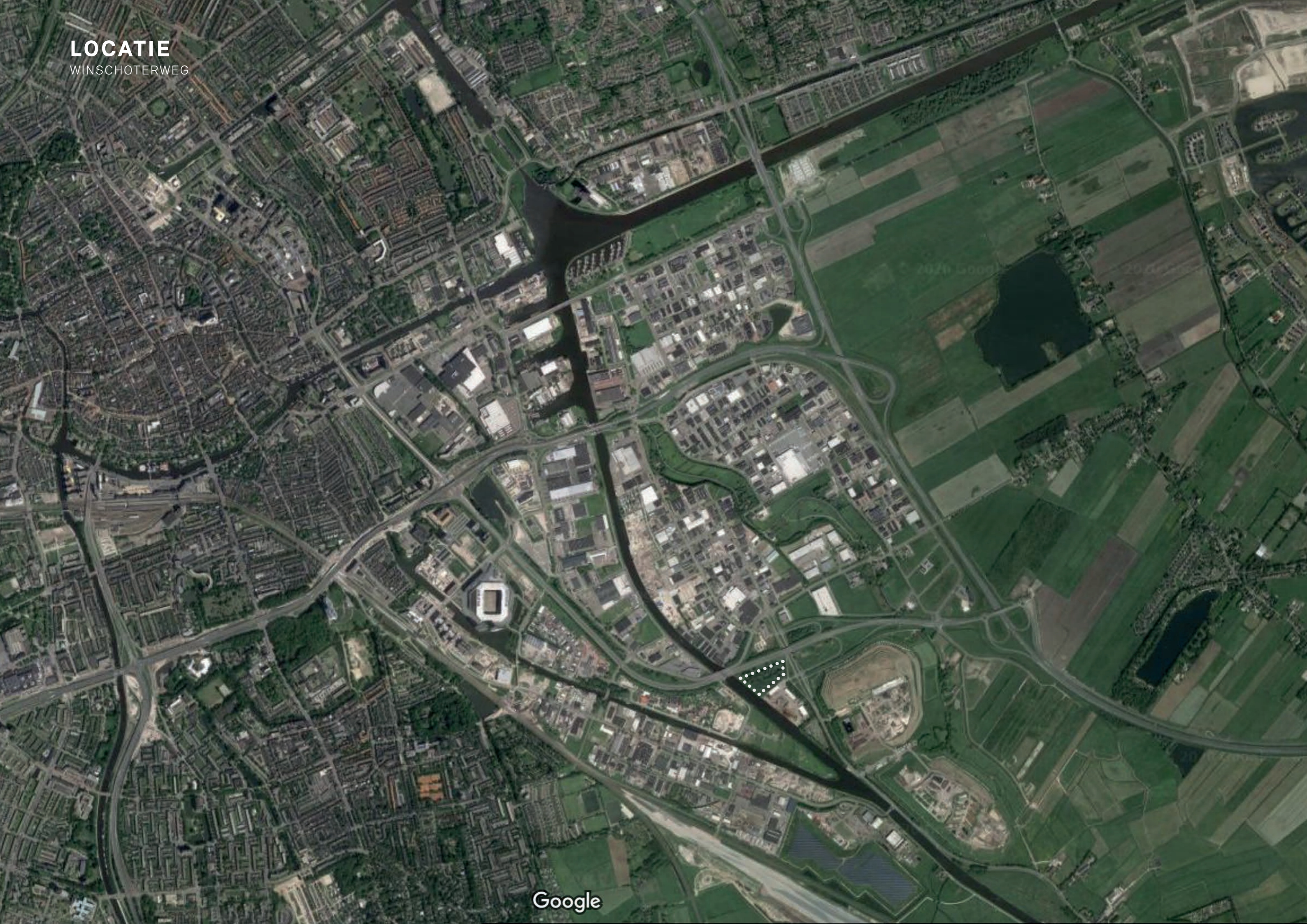
publieke functies, uitruk, kantoor, oefenen, stadgericht



WINSCHOTERWEG:

logistiek, oefenen, regiogericht

LOCATIE
WINSCHOTERWEG



Google

LOCATIE

WINSCHOTERWEG VOGELZICHT



ZICHTBAARHEID

FOTO'S LOCATIE



FOTO'S LOCATIE
EUROPAWEG

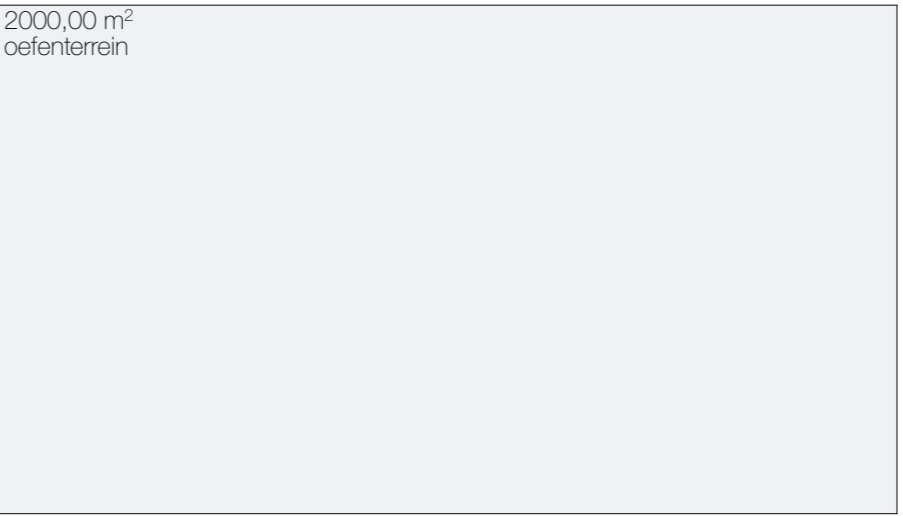
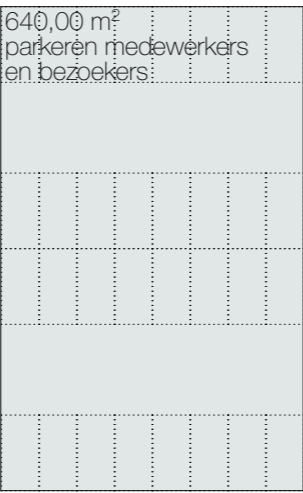
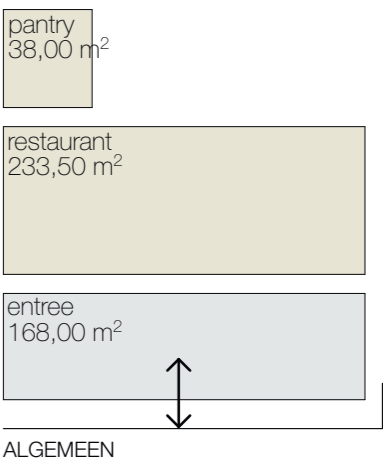
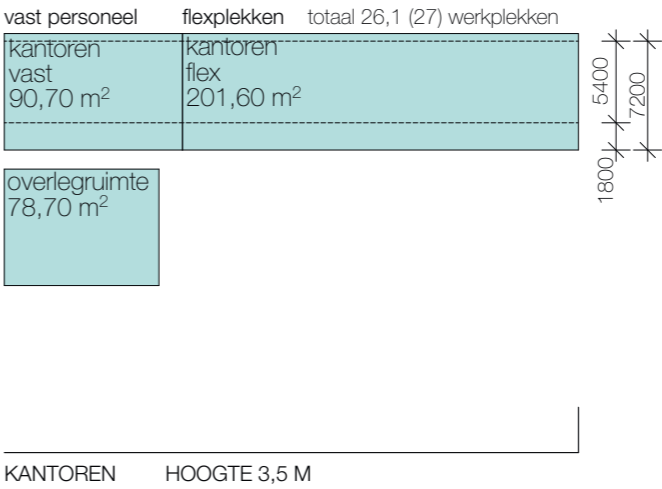
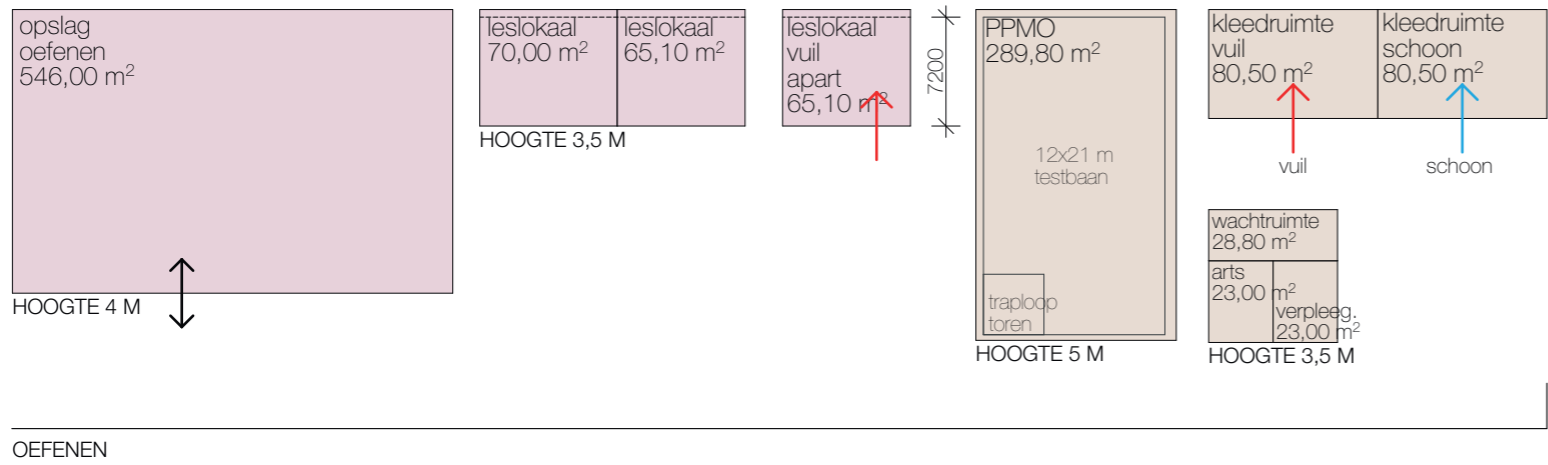
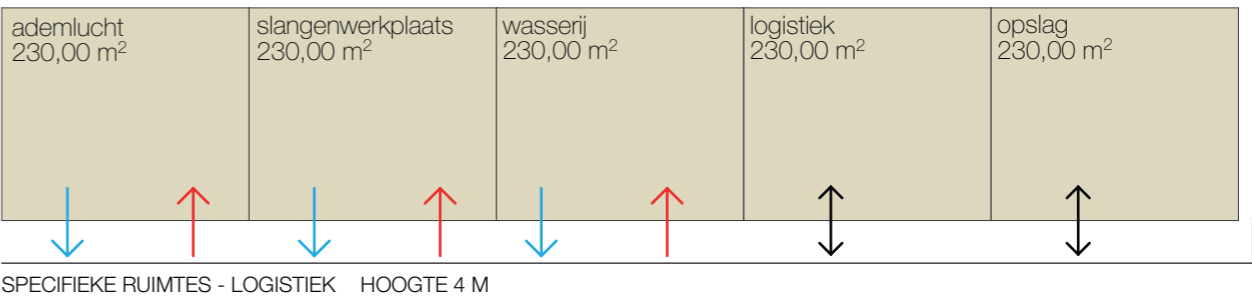
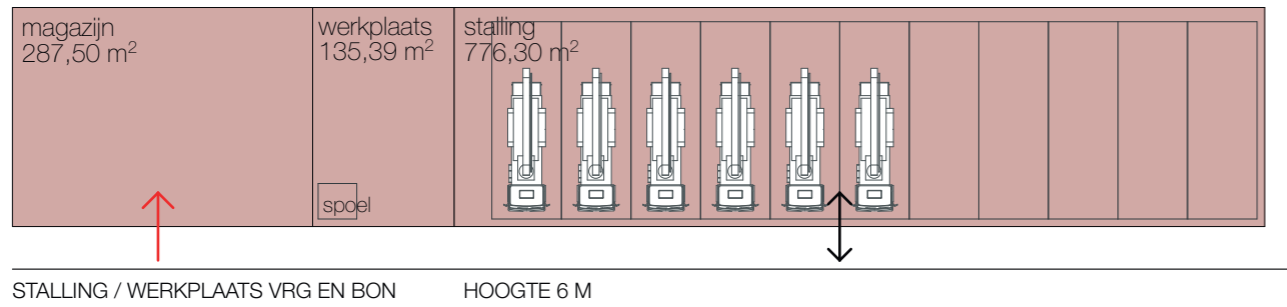


FOTO'S LOCATIE

GIDEONWEG

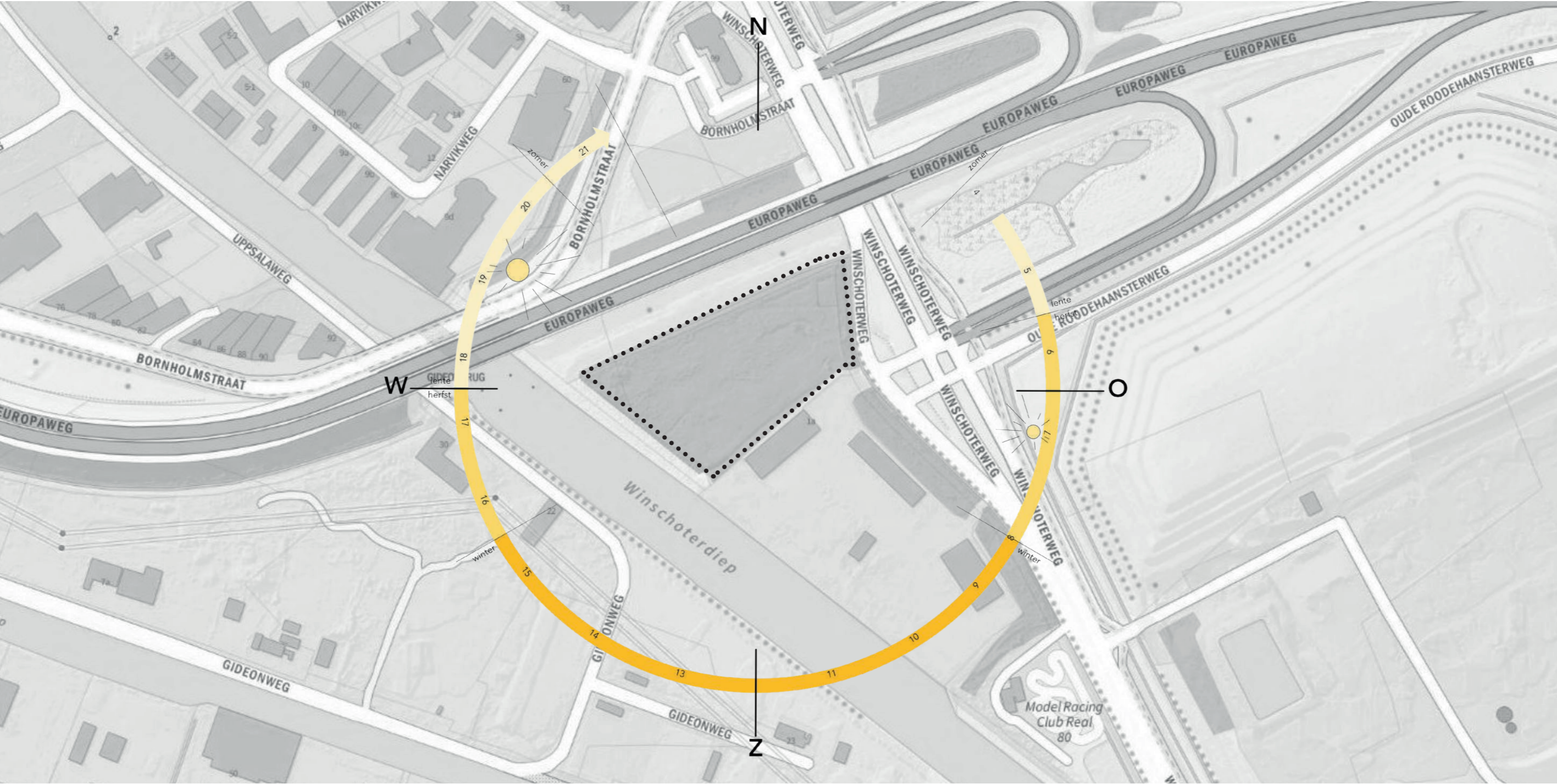


PROGRAMMA



Stedenbouwkundige uitgangspunten

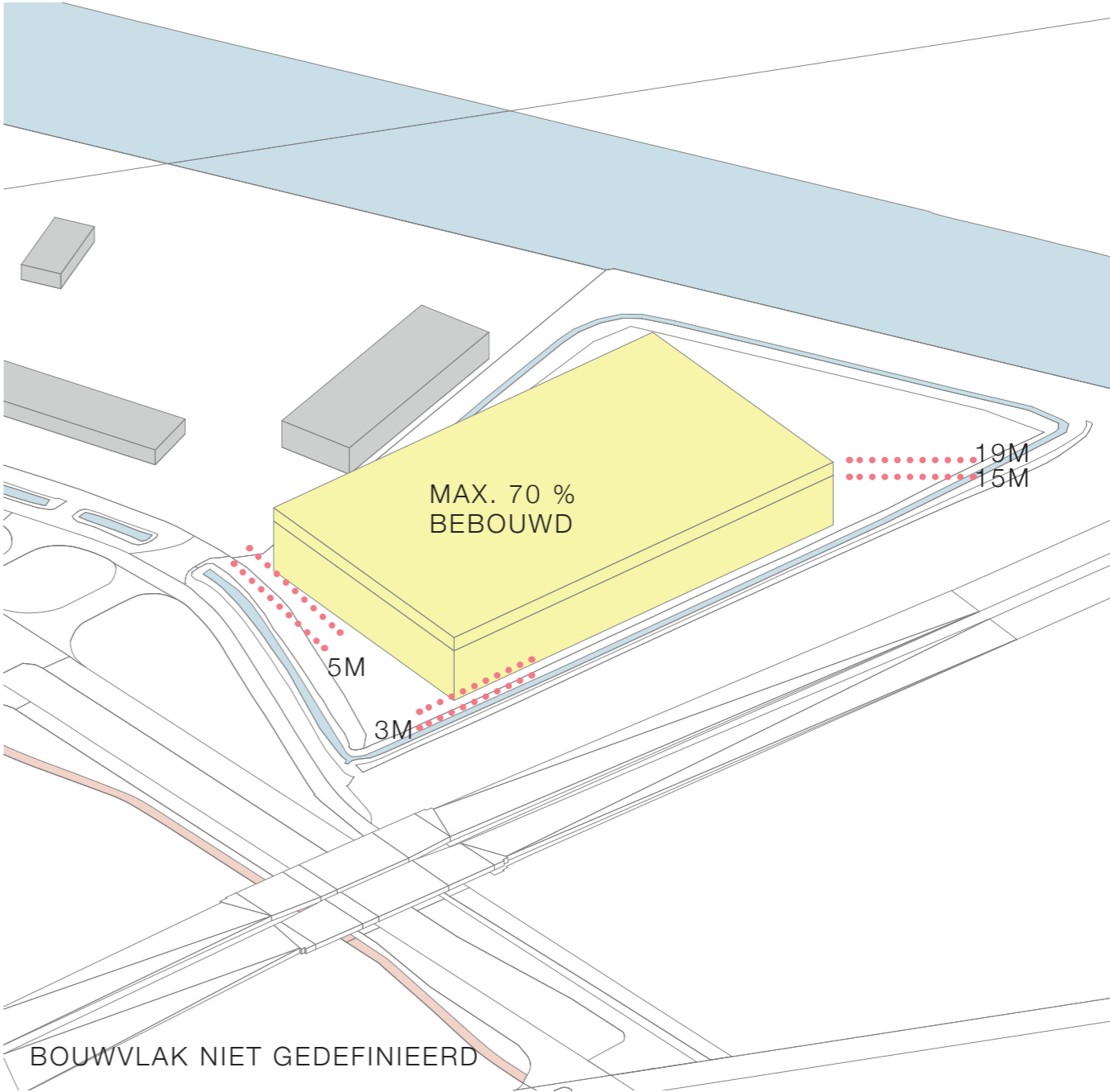
BEZONNING



KADASTRALE KAART EN BESTEMMINGSPLAN



Kadastrale kaart locatie Winschoterweg



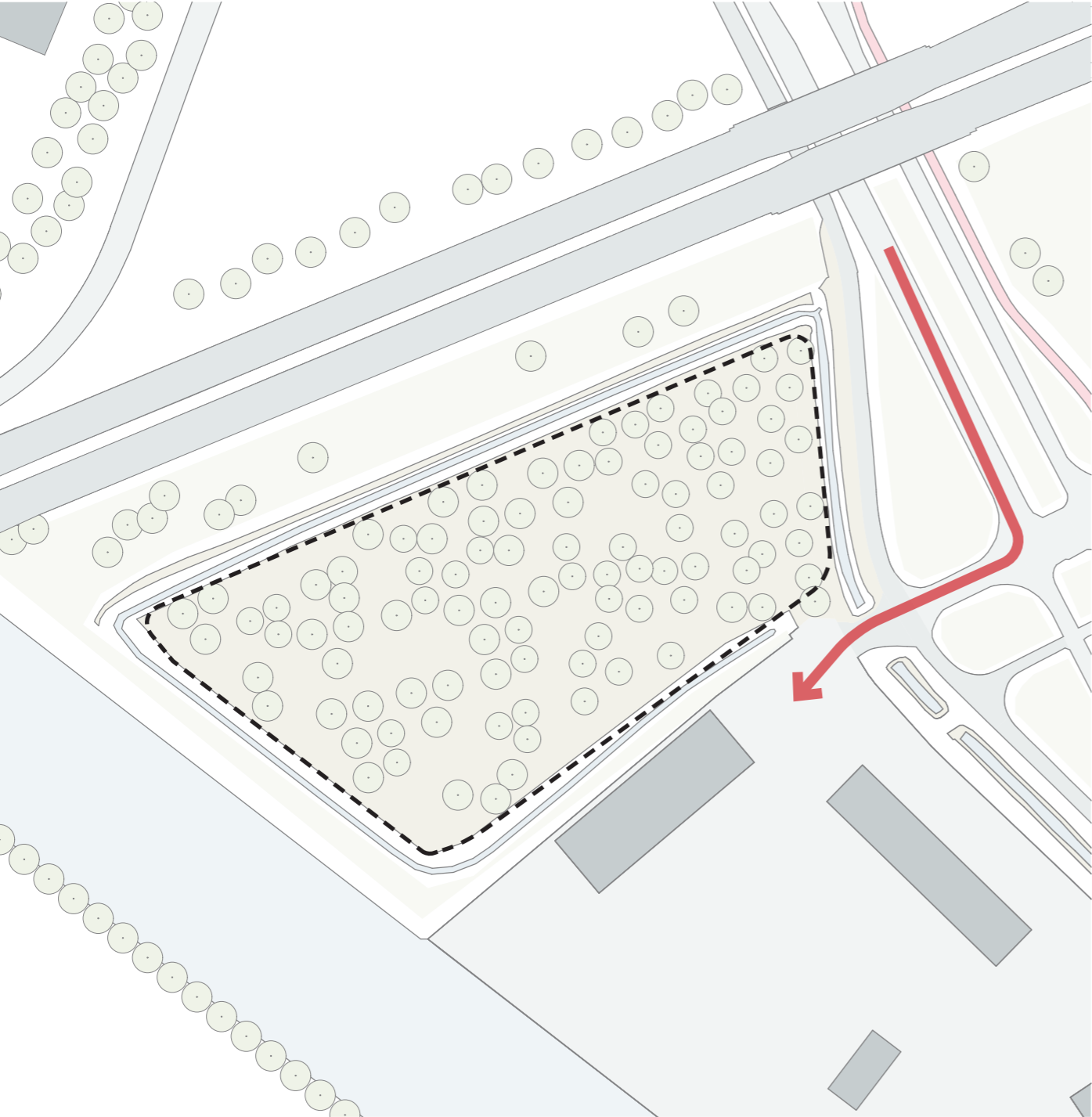
Samenvatting bestemmingsplan Winschoterweg

De locatie valt binnen het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zuidoost. Het terrein mag maximaal 70% bebouwd worden. De maximale bouwhoogte bedraagt 15m.

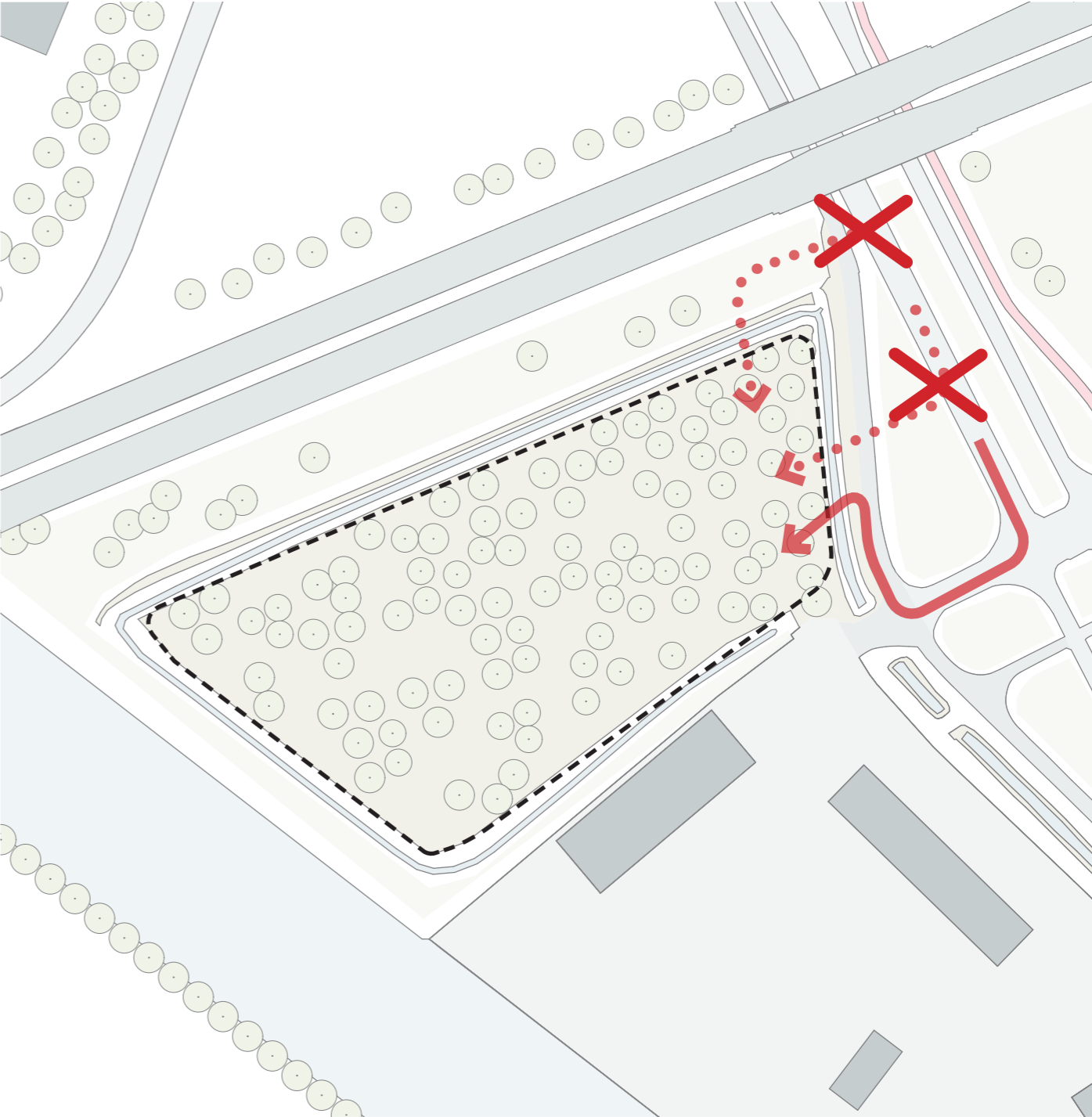
BESTAANDE SITUATIE



ONTSLUITING GEBIED
MOGELIJKE TOEGANGEN

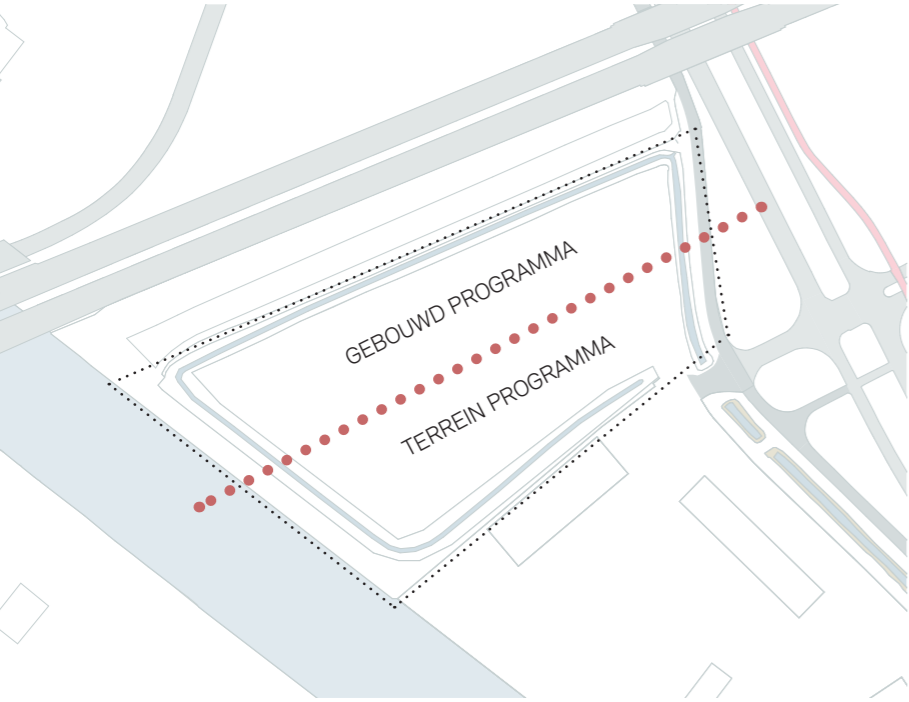


Bestaande ontsluiting.

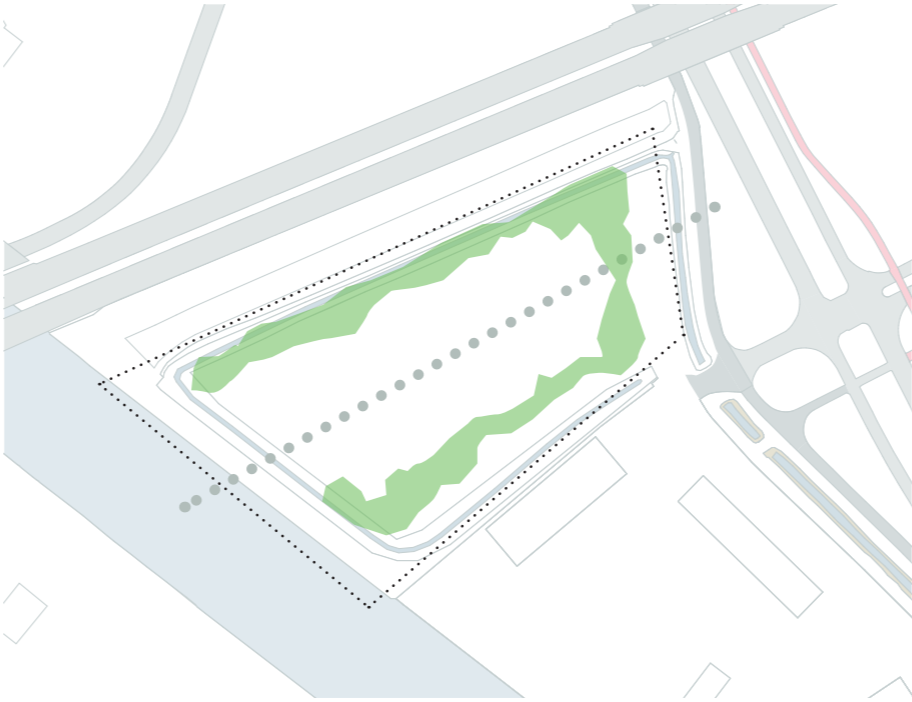


Ontsluiting kavel.

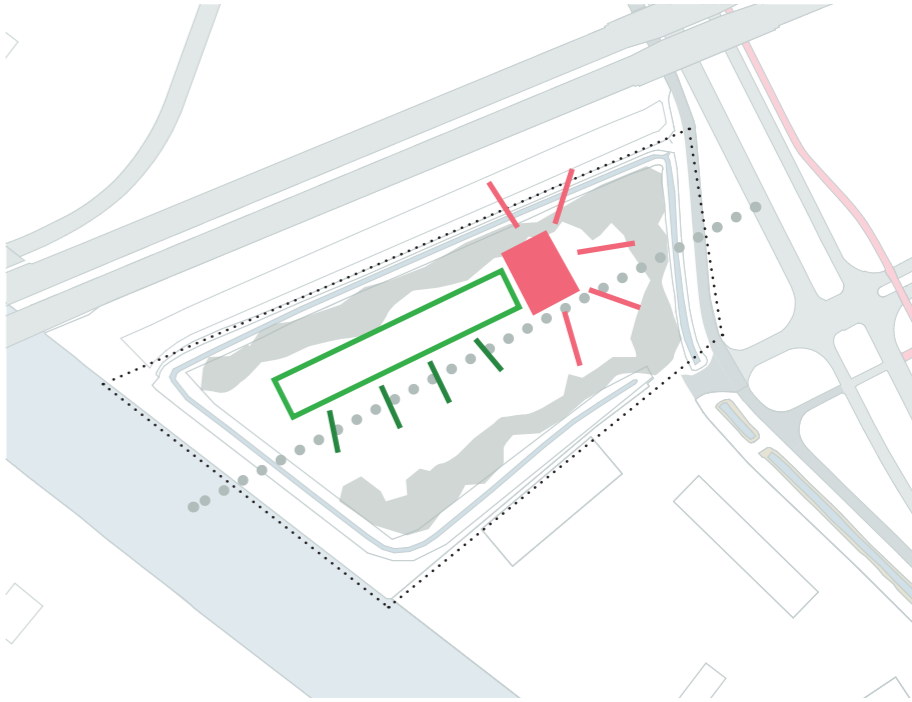
UITGANGSPUNTEN
KAVEL



ZONERING LANGS CENTRALE AS



GROENE RANDEN, OPENEND NAAR WATER

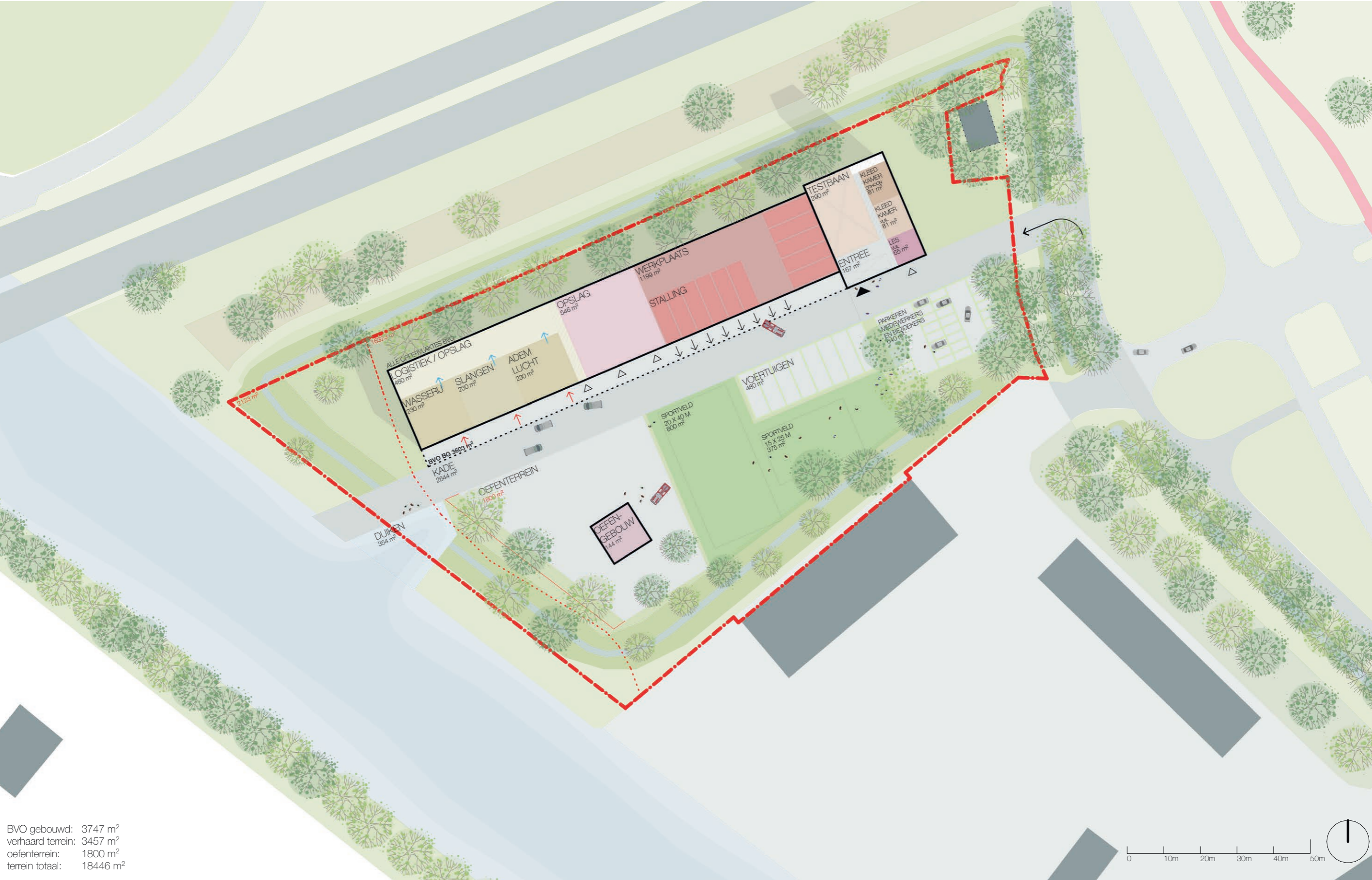


KANTOORPROGRAMMA NAAR GEBIEDENTREE,
WERKGEBOUW LANGS PLEIN

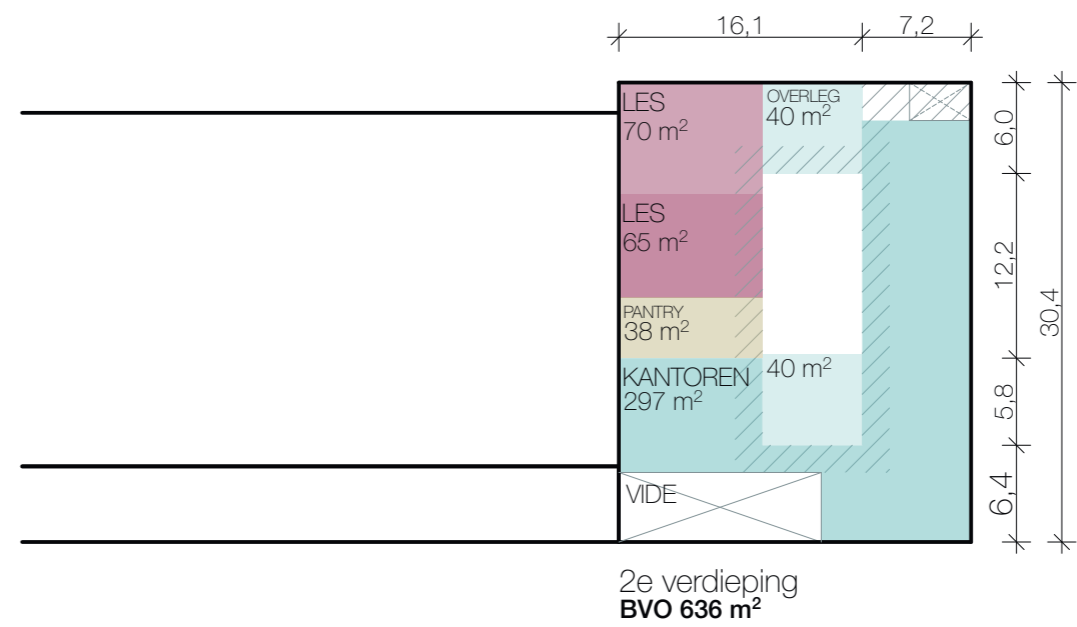
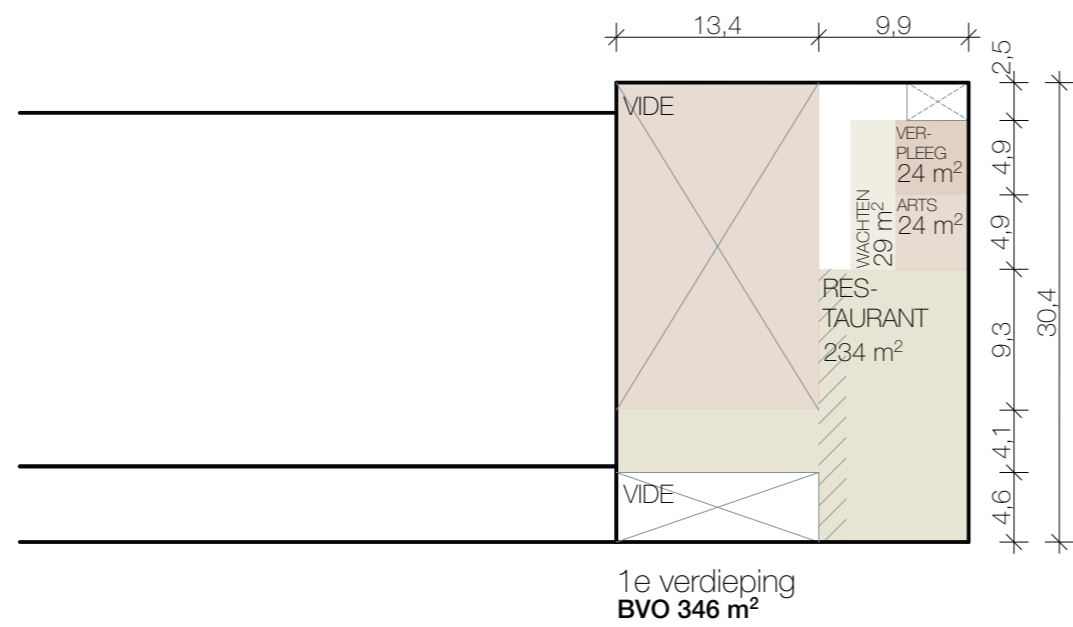
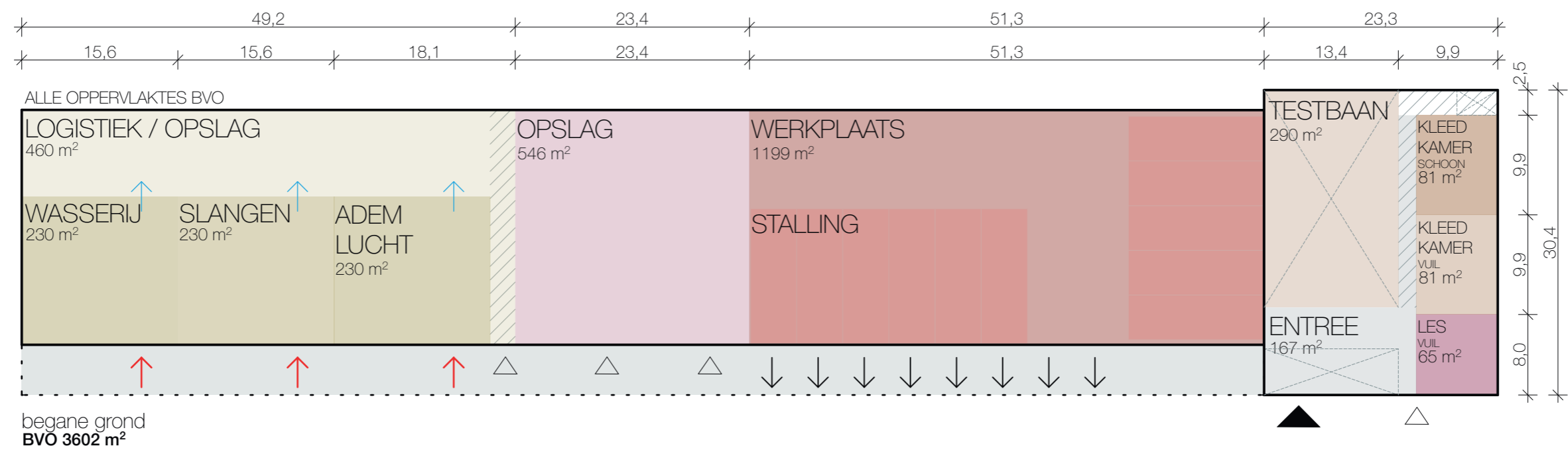
4

Structuurontwerp

SITUATIE NIEUW



PLATTEGRONDEN



PERSPECTIEF



BIJLAGE

**Structuurplan
Winschoterweg**

GRONDGEBONDEN PARKEREN

