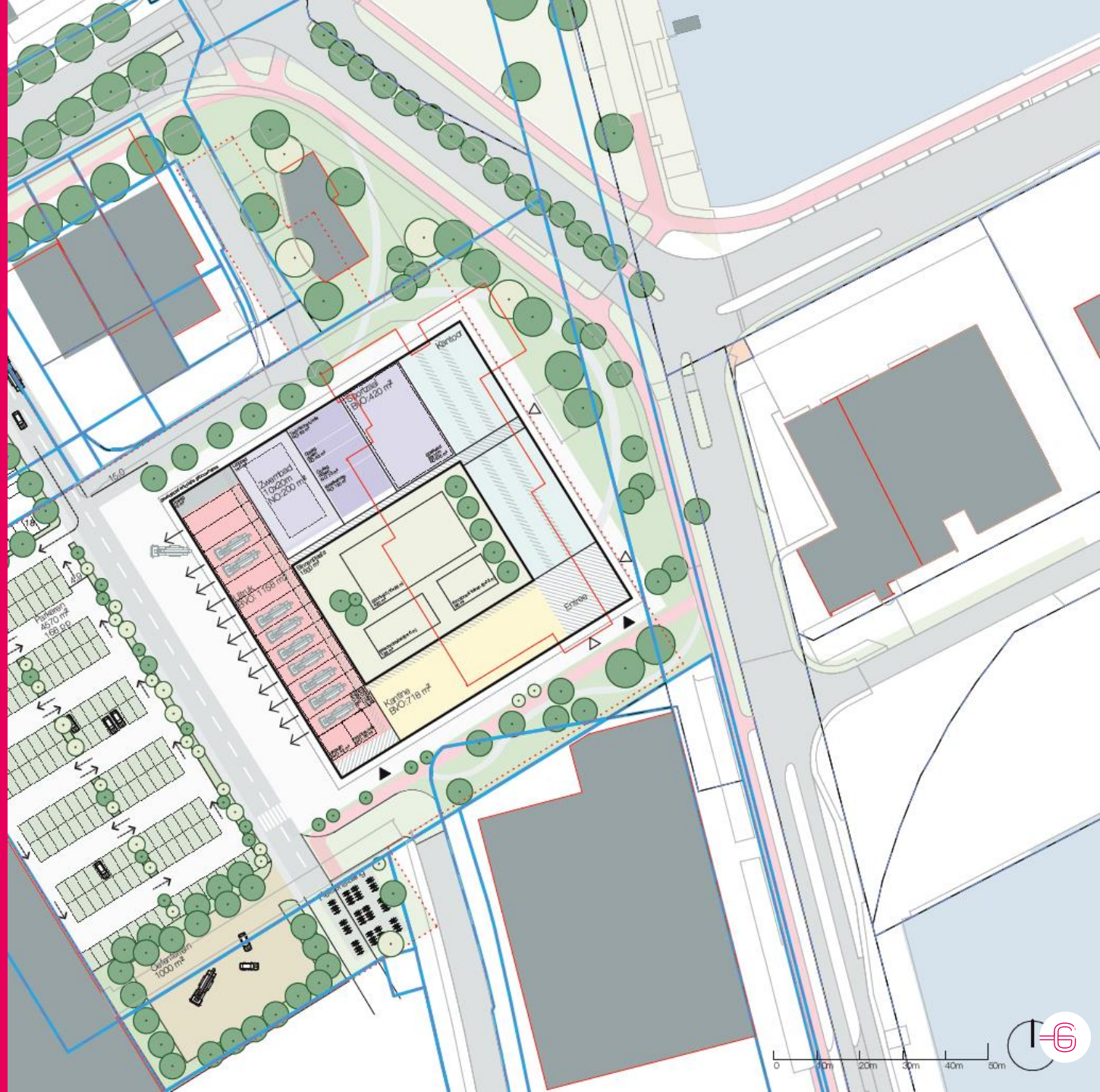


Nieuwe brandweerlocatie Groningen

Veiligheidsregio Groningen

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS



Colofon

Titel: Nieuwe brandweerlocatie Groningen

Datum: 1 december 2021

Projectteam: Harry Kingma, Mandy Salders, Remon Siegel

Projectcode: 010002.202101201.N2.03

Deze publicatie is opgesteld door Goudappel in opdracht van de Veiligheidsregio Groningen. Niets uit deze rapportage mag worden overgenomen zonder bronvermelding. Eventuele rechthebbenden op gebruikt beeldmateriaal kunnen contact opnemen met Goudappel. Bronvermeldingen beeldmateriaal: Veiligheidsregio Groningen, Wikimedia, Cyclomedia

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Routering huidige situatie	5
2.1	Brandweer en Veiligheidsregio Groningen	7
2.2	Ikea Groningen	9
2.3	Overige functies	11
2.4	Conflictpunten	12
3.	Routering toekomstige situatie	13
3.1	Brandweer en Veiligheidsregio Groningen	14
3.2	Ikea Groningen en overige functies	16
3.3	Conflictpunten	17
4.	Parkeren	18
4.1	Parkeernomen	19
4.2	Functies en aantallen	20
5.	Programma van eisen	21

Bijlage 1: Structuurontwerp De Unie Architecten



1

Inleiding



Inleiding

De Veiligheidsregio Groningen (VRG) heeft een nieuw huisvesting nodig. Er zijn meerdere aanleidingen voor het realiseren van een nieuwe huisvesting. Ten eerste voldoet het huidige gebouw in gebruik, onderhoudsbehoefte en duurzaamheid niet meer aan de eisen des tijds. Ten tweede is de huidige locatie onderdeel van een gebied waarvoor de gemeente Groningen woningbouwplannen ontwikkelt in het kader van de ontwikkeling van de stad (i.c. het project Stadshavens). Functies zoals een oefenterrein passen niet op een nieuwe locatie in een stedelijke woonomgeving. Daarom is er gekozen om de functies op te splitsen op twee locaties te: één met stadsgerichte functies (zoals de uitruk) op de voormalige Arrivalocatie aan de Sontweg, en één met oefenfuncties aan de Winschoterweg. Dit onderzoek richt zich op de Arrivalocatie en de verkeerkundige beschouwing van de plansituatie.

Werkproces

In het werkproces is overleg geweest met de Ikea, de gemeente Groningen en de Unie Architecten (opstellers van het structuurontwerp). Dit heeft geleid tot aanpassingen van het structuurontwerp en richting gegeven aan de parkeersituatie van de nieuwe huisvesting.

Leeswijzer

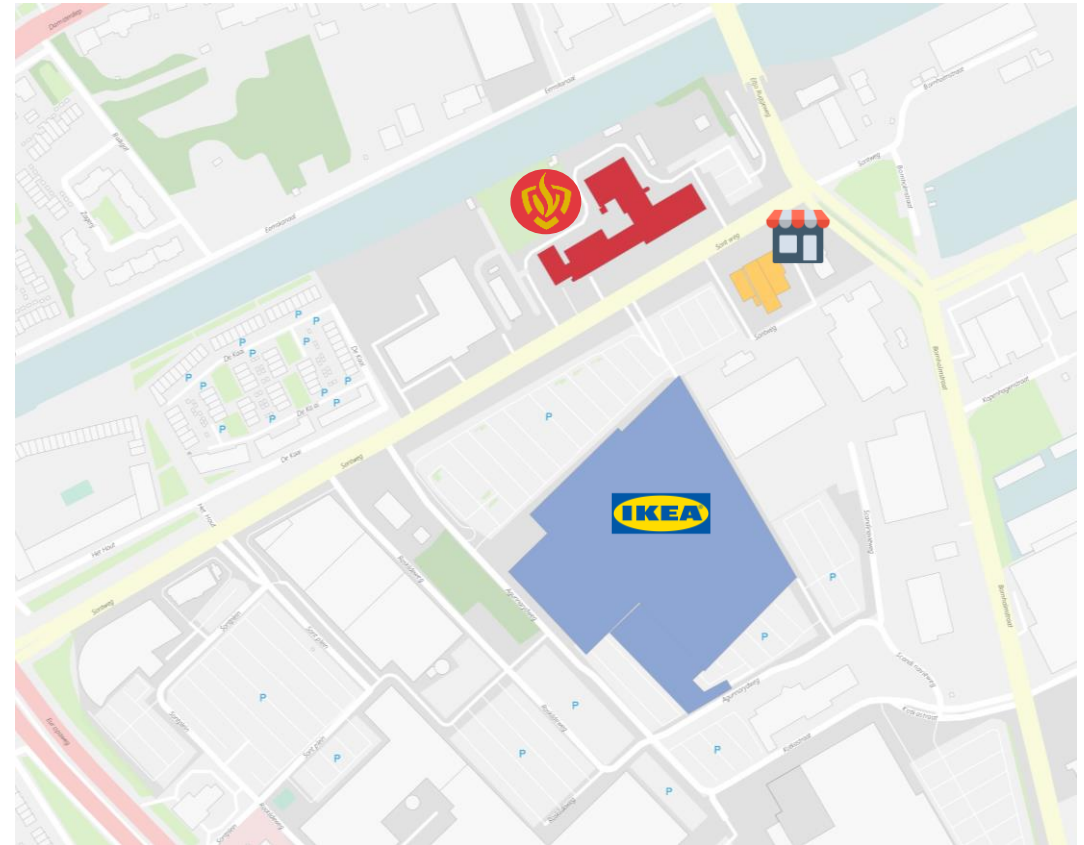
Deze rapportage bevat een beschouwing van de huidige en toekomstige verkeersontsluiting en de gewenste parkeersituatie voor de nieuwe locatie. De rapportage wordt afgesloten met een globaal programma van eisen. Hierin wordt beschreven wat noodzakelijk is om de plansituatie verkeerskundig correct in te richten.

2

Routering huidige situatie



Door het plangebied gaan momenteel verschillende routes voor bijvoorbeeld de bevoorrading van de Ikea en de bezoekers van de verschillende panden. In dit hoofdstuk wordt in beeld gebracht welke routes en wensen er in de huidige situatie in het gebied zijn. De focus is gericht op de routes en wensen van drie verschillende functies: de Brandweer (rood), Ikea (blauw) en overige winkel/kantoor (geel).

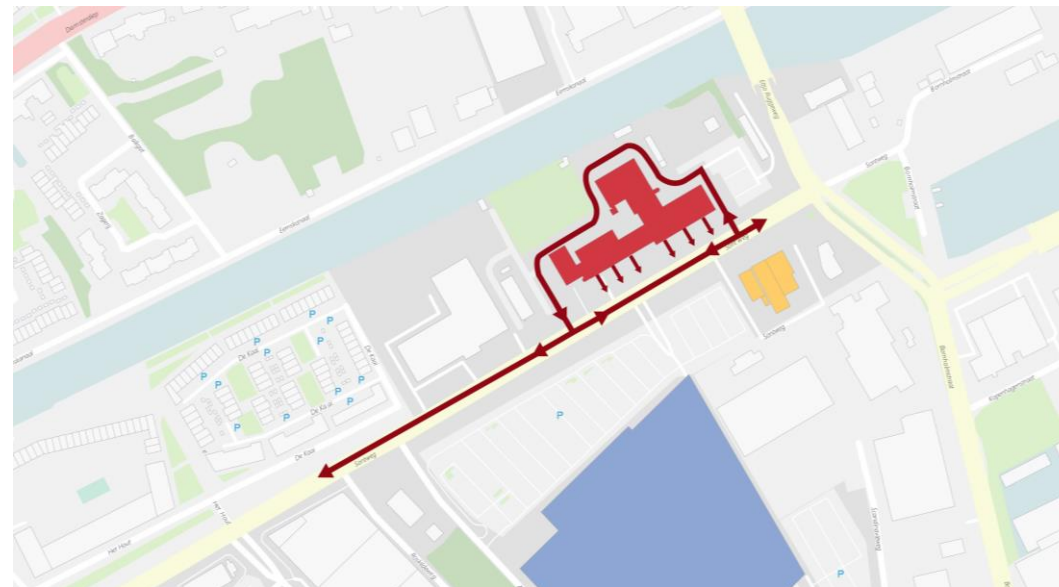


2.1 Brandweer en Veiligheidsregio Groningen

Voor de huidige Brandweerlocatie zijn twee verschillende routes van belang, namelijk de uitrukroute voor de Brandweer en de routes van en naar de parkeerplaats voor het overige personeel. Deze routes zijn weergegeven in de hiernaast weergegeven figuur.

De uitrukroutes moeten snel en in alle tijden vrij zijn. In de huidige situatie sluit de uitrukroute aan op de Sontweg, waarbij zowel naar het Oosten als Westen gereden kan worden. Het verkeer op de Sontweg wordt doormiddel van een VRI (tweelicht) gewaarschuwd en geweerd, zodat de uitritten van het voorterrein vrij zijn wanneer dit noodzakelijk is.

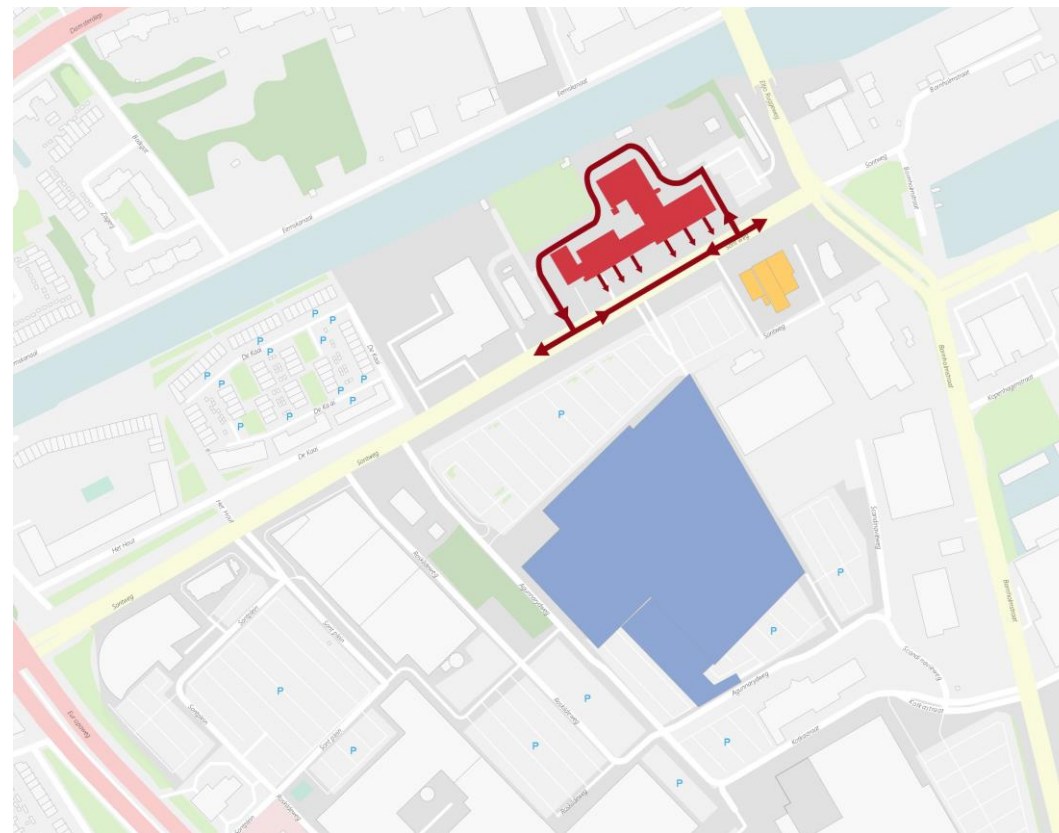
Een aandachtspunt is dat zowel aan de oost- als westzijde een complex kruispunt gepasseerd moet worden. Hiermee wordt bedoeld op de kruispunten Sontweg-Eltjo Ruggeweg-Bornholmstraat en Sontweg-Europaweg. Momenteel wordt door middel van het systeem KAR (Korte Afstands Radio) prioriteit gegeven aan de brandweer. Echter, de GPS-functie van dit systeem is pas na 30 seconden accuraat, waardoor beide kruispunten via een aanmeldknop in de kazerne worden aangestuurd.



Voor het personeel en bezoekers van de locatie is een lus om de het huidige gebouw heen geplaatst. Op deze lus is éénrichtingsverkeer ingesteld. Deze route ligt gescheiden van de uitrukroute maar sluit wel net als de uitrukroute aan op de Sontweg. Doordat het verkeer uit de uitrit al voorrang moet geven aan het verkeer op de Sontweg ontstaan hier geen conflicten met de uitrukroute.

De volgende punten zijn wenselijk voor de routes van en naar de Brandweerlocatie:

- De uitrukroute moet in alle tijden vrij kunnen zijn;
- De uitrukroute moet snel en goed bereikbaar zijn;
- De locatie moet voor personeel en bezoekers goed bereikbaar zijn met alle modaliteiten;
- Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn voor het personeel en eventueel bezoekers (zoals benoemd wordt in de parkeernorm van de gemeente Groningen).



2.2 Ikea Groningen

De Ikea kent twee belangrijke verkeersstromen, namelijk de bezoekers/personeel en de bevoorrading. De routes voor deze stromen zijn weergegeven in de hiernaast weergegeven afbeelding.

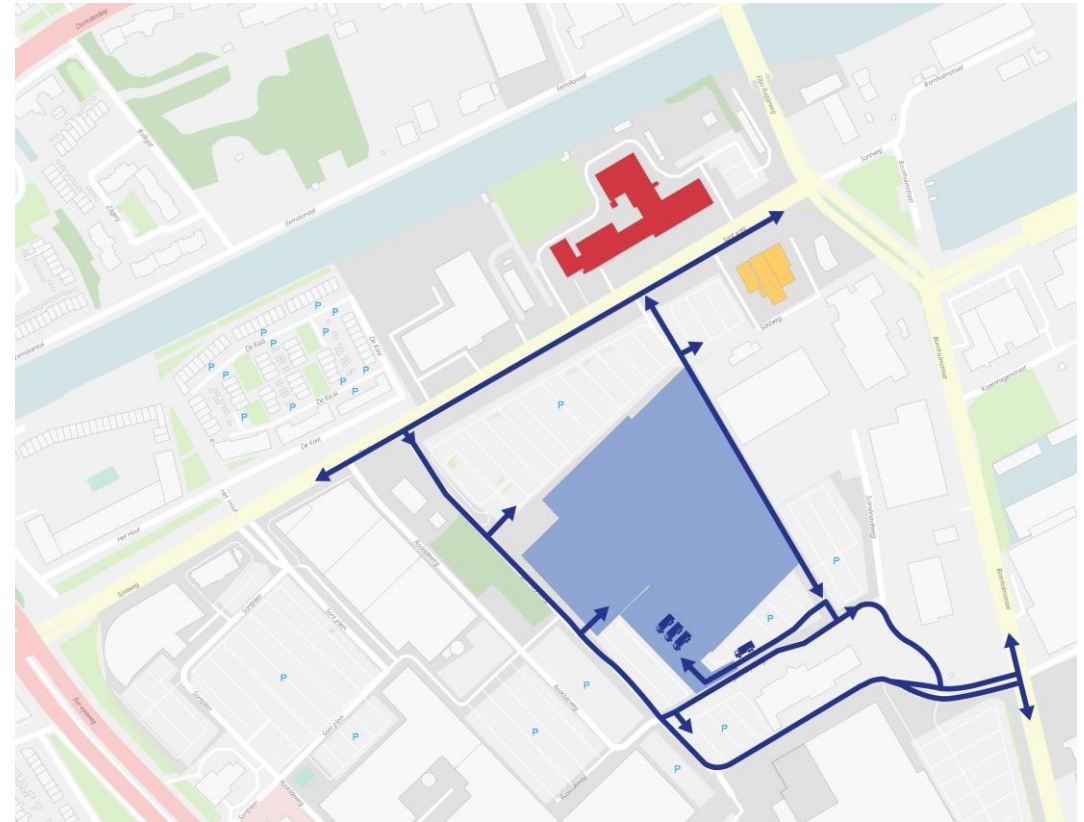
Voor de bezoekers van de Ikea is het mogelijk om op verschillende plekken te parkeren. De meest gebruikelijke route loopt via de Sontweg naar de Agunnarydweg. De Agunnarydweg is een éénrichtingsweg en de bezoekers moeten hierdoor via de Bornholmstraat het gebied verlaten. Een andere optie is om via de privé weg van de Ikea die aan de oostzijde van het gebouw aanwezig is te gebruiken.

De route voor het vrachtverkeer voor de bevoorrading vindt ook op de Agunnarydweg plaats. Aan de zuidwest zijde van de Ikea is de locatie waar de vrachtwagens kunnen laden en lossen. Het vrachtverkeer verlaat vervolgens via de Bornholmstraat het gebied. En heeft dus een vergelijkbare route als de bezoekers van de Ikea. De bevoorrading vindt buiten de openingstijden plaats tussen 5:00 en 10:00 uur (7 dagen per week).



De volgende punten zijn wenselijk voor de routes van en naar de Ikea:

- De Ikea moet voor bezoekers en zijn personeel goed en veilig bereikbaar zijn voor alle modaliteiten (aandachtspunt: het kruispunt met de Bornholmstraat);
- Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn voor bezoekers en het personeel (zoals benoemd wordt in de parkeernorm van de gemeente Groningen);
- Het vrachtverkeer moet een snelle en goed bereikbare route hebben van en naar de Ikea ook met oog op de toekomst (zie hoofdstuk 3).



2.3 Overige functies

Aan de Sontweg tegenover de huidige brandweerlocatie zijn winkels voor raamdecoratie en naaimachines gesitueerd. In de onderstaande afbeelding is te zien dat deze panden voor de bevoorrading en bezoekers gebruik maken van een toegangsweg die in een U-vorm om de panden heen ligt.

De volgende punten zijn wenselijk voor de routes van en naar deze functies:

- De functies moet voor bezoekers en zijn personeel goed bereikbaar zijn voor alle modaliteiten;
- Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn voor bezoekers en het personeel (zoals benoemd wordt in de parkeernorm van de gemeente Groningen);
- Het vrachtverkeer moeten de verschillende functies kunnen bevoorraden.

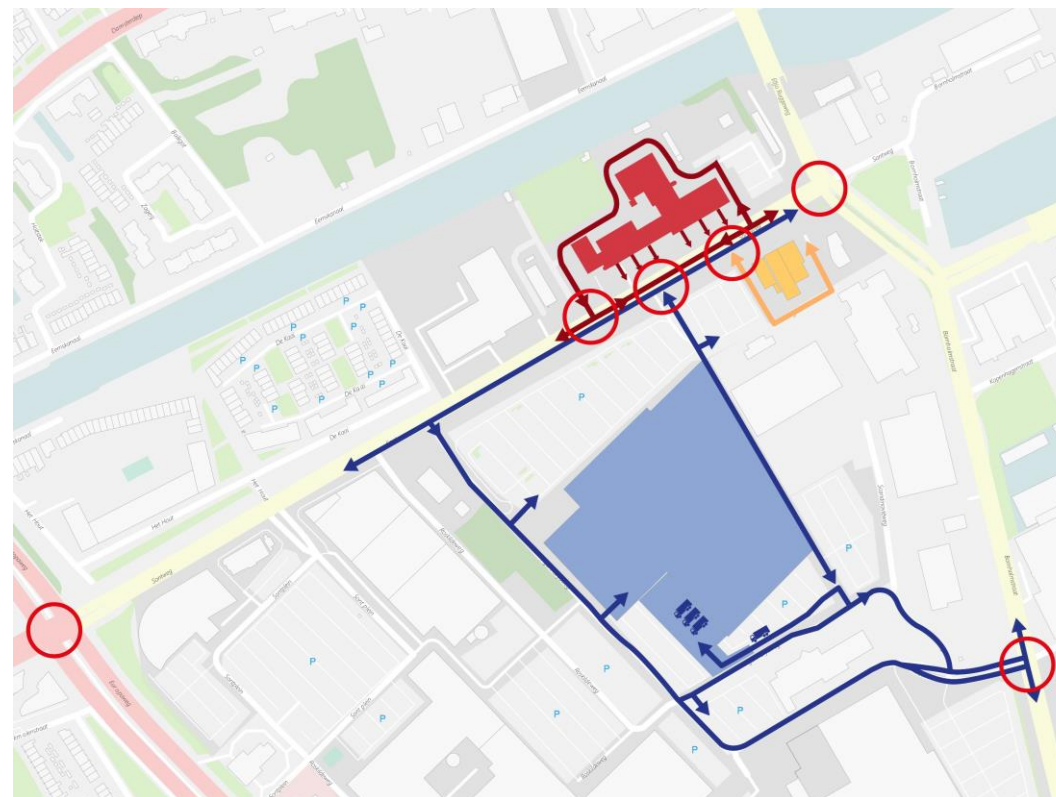


2.4 Conflictpunten

Zoals eerder beschreven zijn er veel verschillende wensen en routes die mogelijk met elkaar in conflict komen. Deze routes zijn over elkaar heen gelegd om de huidige conflictpunten in beeld te krijgen.

De huidige conflictenpunten vinden voornamelijk plaats op de hoofdwegenstructuur rondom de functies. De kruispunten Sontweg- Eltjo Ruggeweg en Sontweg – Europaweg zijn aandachtspunten gezien de doorstroming voor de uitrukroutes. Het huidige KAR systeem zorgt voor de doorstroming van deze kruispunten voor de brandweer, maar ook andere nood- en hulpdiensten. Daarnaast zijn op de Sontweg ter hoogte van de uitritten een aantal conflictpunten. Op deze punten komt het verkeer van de verschillende functies bij elkaar. Deze conflictpunten worden voor de uitrukroute vrijgehouden door verkeerslichten of door middel van voorrang geregeld.

Voor de ontsluiting van het Sontplein-gebied is in het verleden de Kotkastraat aangelegd. De kruising van de Kotkastraat met de Bornholstraat, is niet optimaal ingericht om alle verkeersstromen adequaat af te wikkelen.



3

Routing toekomstige situatie

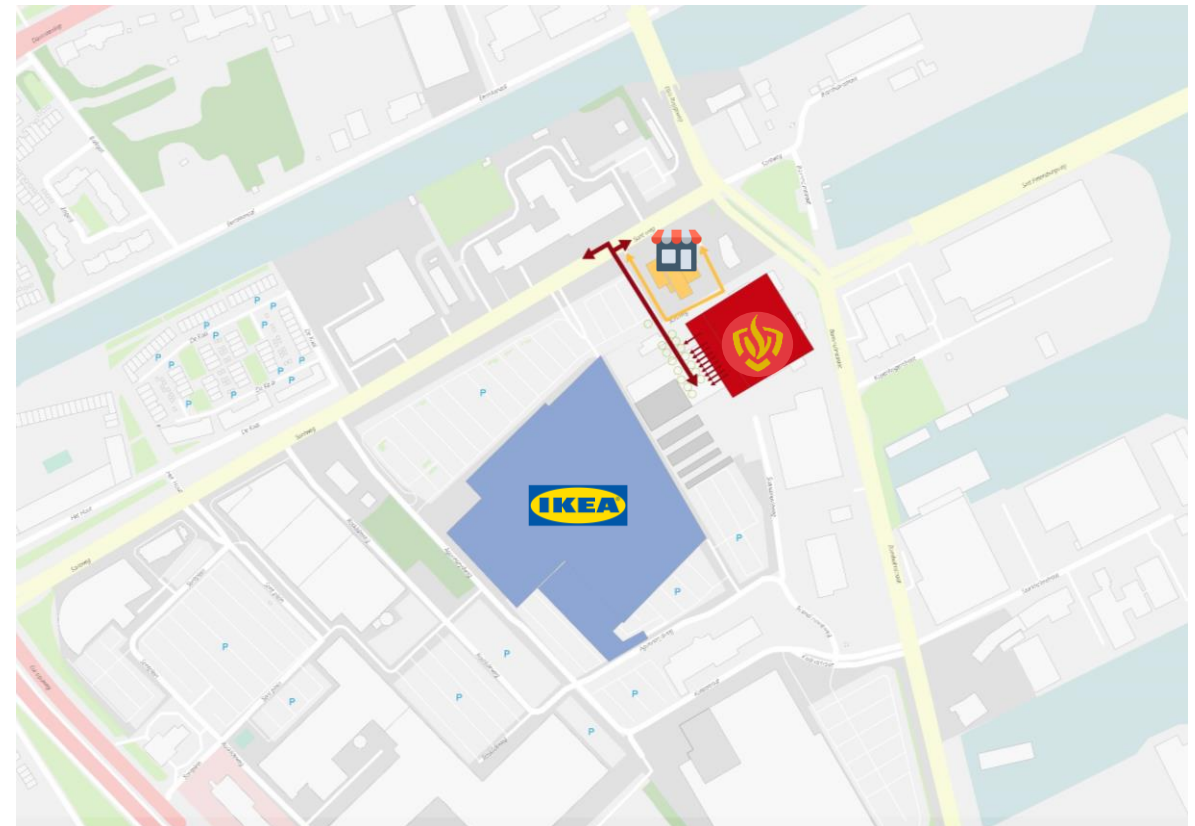


3.1 Brandweer en Veiligheidsregio Groningen

In de toekomstige situatie sluit het voorterrein van de brandweer aan op het verlengde van de zijstraat Sontweg. Dit deel van de uitrukroute wordt ook gebruikt door personeel en bezoekers van de nieuwe locatie en de overige bedrijfsfuncties in het gebied. Dit is wezenlijk anders dan in de huidige situatie, waarbij personeel en bezoekers een eigen route heeft. Pas op de Sontweg kan ingeval van calamiteiten het overige verkeer (tijdelijk) worden geweerd met een signaleringssysteem, waardoor de brandweer een vrije doortocht wordt geboden.

De volgende punten zijn wenselijk voor de routes van en naar de brandweerlocatie:

- De uitrukroute moet in alle tijden vrij kunnen zijn;
- De uitrukroute moet snel en goed bereikbaar zijn;
- Op de uitrukroute moeten de verschillende brandweerauto's elkaar niet kruisen. Mits dit niet anders kan moeten hier heldere afspraken over worden gemaakt.
- De locatie moet voor personeel en bezoekers goed bereikbaar zijn met alle modaliteiten;
- Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn voor het personeel en eventueel bezoekers (zoals benoemd wordt in de parkeernorm van de gemeente Groningen).



De brandweer maakt gebruik van de volgende type voertuigen (zie tabel)

Type	Lengte	Breedte	Kenteken
TS-stad	705 cm	250 cm	83-BLZ-7
Hoogwerker	916 cm	255 cm	BX-ZZ-14
HVK	860 cm	255 cm	62-BDL-2
Haakarm voertuig	755 cm	255 cm	57-BBR-2
Aanhanger grootwater transport	711 cm	255 cm	28-WZ-DK

Bij het ontwerp van de infrastructuur in de openbare ruimte en het voorterrein van de Arriva-locatie, dient rekening te worden gehouden met de draaicirkels en ruimtebeslag van deze voertuigen.

Bij circa 75% van de meldingen rijden de voertuigen in westelijke richting over de Sontweg. De resterende 25% betreft bestemmingen in oostelijke richting, waarvan 10% in het buitengebied ten zuiden van de stad. In 60% van de gevallen wordt met meer dan 1 voertuig uitgerukt.



Foto: Veiligheidsregio Groningen

3.2 Ikea en overige voorzieningen

De huidige routes van de Ikea blijven bestaan. Alleen op eigen terrein wordt voor het vrachtverkeer de routes aangepast. Deze aanpassingen hebben geen invloed op de brandweerlocatie. De Ikea verwacht een toename in het aantal bestelbussen (bezorgen, gemiddeld 43 per dag tussen 7:00 en 20:00) en vrachtwagens (bevoorrading, een groei van gemiddeld 4,6 naar 5,8 trailers per dag tussen 5:00 en 10:00) van en naar de Ikea.

De wensen en aandachtspunten voor de Ikea en de overige functies zoals in de huidige situatie gelden, zijn ook voor de toekomstige situatie van toepassing, namelijk:

- De Ikea en de overige functies moet voor bezoekers en zijn personeel goed bereikbaar zijn voor alle modaliteiten;
- Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn voor bezoekers en het personeel (zoals benoemd wordt in de parkeernorm van de gemeente Groningen);
- Het vrachtverkeer moeten de verschillende functies kunnen bevoorraden.



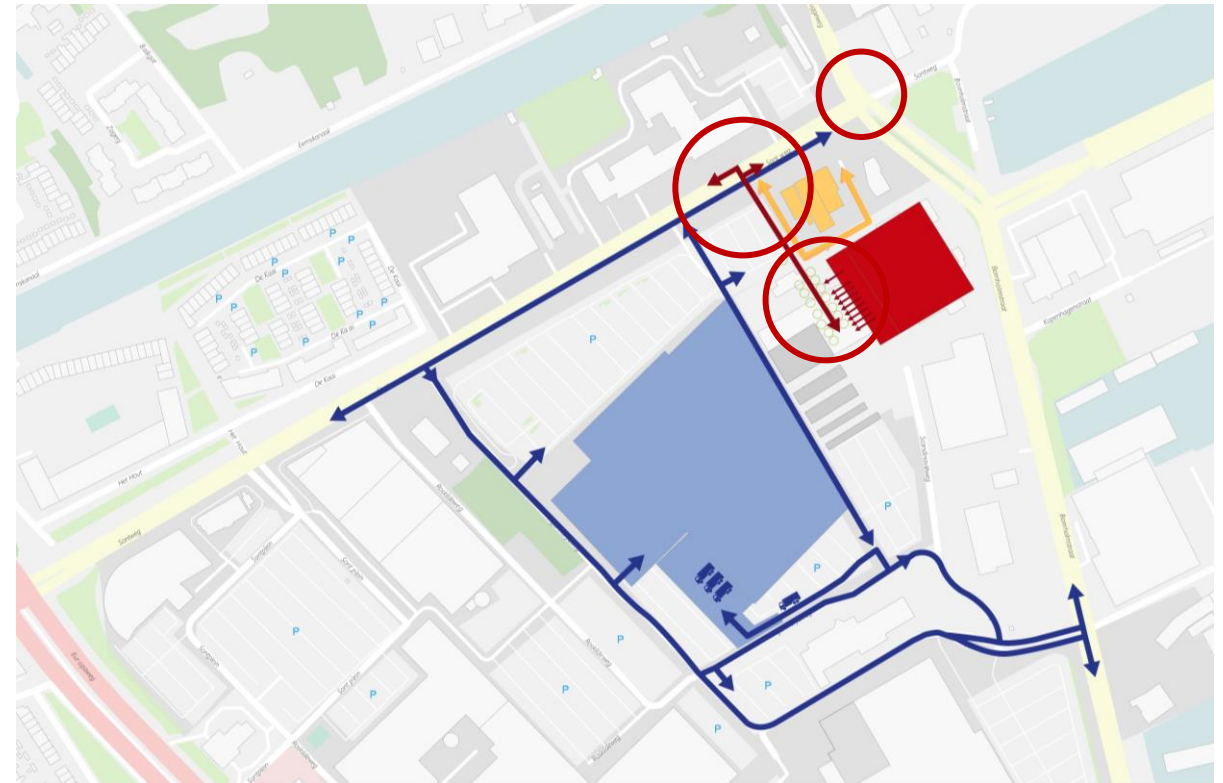
3.3 Conflictpunten

In de toekomstige ontsluitingsstructuur zijn drie potentiële conflictpunten gelokaliseerd.

Op de uitrijroute is sprake van gemengd gebruik van regulier bestemmingsverkeer naar de kantoorfuncties van de Veiligheidsregio en de overige functies en het calamiteitenverkeer gerelateerd aan de brandweer. De uitrukroute moet te allen tijde vrij worden gehouden van stilstaand verkeer.

Op de aansluiting met de Sontweg zijn tweelichten nodig om reguliere verkeersstromen te attenderen en te onderbreken, zodat de uitrijroute vrije doorgang heeft wanneer dit noodzakelijk is.

Het verkeerslicht Sontweg - Eltjo Ruggeweg – Bornholmstraat ligt nabij de brandweerkazerne en kan worden beïnvloedt met het KAR-systeem waarmee de brandweervoertuigen zijn uitgerust. De GPS-functie van KAR is pas na 30 seconden accuraat. Er is een aanmeldknop in kazerne nodig om het verkeerslicht Sontweg - Eltjo Ruggeweg - Bornholmstraat tijdig te beïnvloeden.



4

Parkeren

Voorstel invulling normering

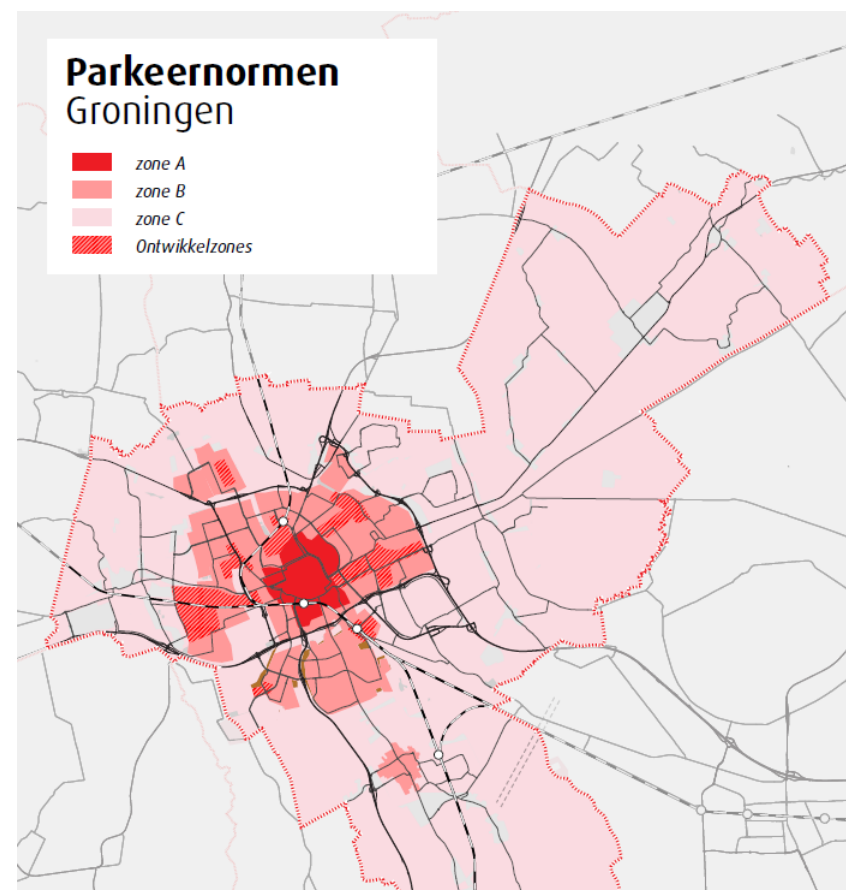


4.1 Parkeernormen

De parkeernormen van de gemeente Groningen zijn in 2021 opnieuw vastgesteld met een differentiatie per gebied (zie hiernaast). De parkeernorm gaf voorheen aan hoeveel plekken **gerealiseerd moesten worden**. In de nieuwe norm is dat in de binnenstad (zone A) en de verdichte wijken daaromheen (zone B) het aantal plekken wat maximaal **gerealiseerd mag worden**.

De nieuwe locatie behoort normaliter tot gebied B, maar kan ook als ontwikkelzone met specifieke afspraken worden gezien. De nieuwe normen voor gebied B gaan uit van een minimum en een maximum per functie, wat leidt tot een bandbreedte van parkeerplaatsen. Er zijn minder alternatieven (openbaar vervoer, parkeren op afstand of openbare parkeergarages) beschikbaar. Daarom geldt ook een minimumnorm. De minimumnorm is gelijk aan het minimale kencijfer van CROW voor zeer sterk stedelijk centrumgebied (CROW publicatie 381).

In nieuwe ontwikkelzones of -gebieden moeten de parkeernormen en locaties van de parkeerplaatsen onderdeel zijn van een gebiedsvisie. In die gebiedsvisie kunnen normen uit zone A, B of C (of delen daaruit, of combinaties daarvan) onverkort van toepassing verklaard worden op deze ontwikkelzones.



4.2 Functies en aantallen

In de nieuwe huisvesting zijn kantoorfuncties en het brandweerbedrijf ondergebracht. Voor de kantoorfuncties is per instantie het aantal werkplekken gedefinieerd en er is sprake van algemene/facilitaire ruimten. Door de ruimte van de kantine/restaurant naar rato toe te rekenen aan de diverse instanties, is een parkeernorm per m² toepasbaar met een onderscheid in kantoren zonder en met baliefunctie (bezoekers).

Het brandweerbedrijf is een afzonderlijke entiteit met specifieke aanwezigheid van uitrukploeg (ploegendienst) en kantoormedewerkers. Een parkeernorm per medewerker met een onderscheid naar functie van de ruimte, is daarbij gepast.

Voor het brandweerbedrijf wordt uitgegaan van 100% autogebruik i.r.t. calamiteiten. Uitgegaan wordt van een parkeernorm van 1 per persoon en voldoende parkeerplaatsen voor 11 dienstvoertuigen.

Brandweerbedrijf:	Parkeernorm per persoon	Aantal parkeerplaatsen
Uitruk kantoor: 8 personen	1,0	8
Uitrukverblijf: 12 personen	1,0	12
Instructieruimte: 12 personen	1,0	12
Sportvoorzieningen: 12 personen	1,0	12
Totaal bedrijf:		44

De concentratie van kantoorfuncties is vergelijkbaar met een bedrijfsverzamelgebouw. Daarom zijn afgeronde aantallen parkeerplaatsen per instantie van toepassing. Bij de kantoorfuncties wordt uitgegaan van de maximum normen voor gebied B, namelijk zonder baliefunctie 1,3 per 100 m² en met baliefunctie 2,3 per 100 m² gebruiksoppervlak.

Kantoorfuncties:	Netto oppervlakte in m ²	Parkeernorm per 100 m ²	Aantal parkeerplaatsen (afgerond)
VRG	1.918	1,3	25
GGD	2.352	2,3	55
Veilig thuis	749	2,3	18
Crisis	455	2,3	11
Mono	234	1,3	3
Politie	63	1,3	1
Totaal kantoor:	5.770		111

Het totale aantal parkeerplaatsen wordt met toepassing van voornoemde uitgangspunten: 44 (brandweerbedrijf) + 11 (dienstvoertuigen) + 111 (kantoorfuncties), is totaal 166 parkeerplaatsen. In het structuurontwerp zijn 168 plekken opgenomen.

5

Programma van eisen

Uitrijroute, verkeerslichten en parkeren



Uitrijroute

- Bij het ontwerp en inrichting van de uitrijroute expliciet aandacht nodig voor het gemengd gebruik: calamiteiten en regulier bestemmingsverkeer. Dit betekent ondermeer het instellen van een stopverbod en geen parkeerplaatsen rechtstreeks langs de route.
- Geen kortsluitende verbinding maken met de overige infrastructuur in het gebied (in verband met kans op oneigenlijk gebruik c.q. sluipverkeer)
- Wegbreedte van 7,00 meter;
- De aansluiting op de Sontweg voorzien van de juiste wegmarkering (haaietanden, lijnmarkering en blokmarkering op het fietspad);
- Onderscheid tussen uitrijroute en voorterrein d.m.v. materialisering.

Verkeerslichten

- Tweelichten plaatsen bij de uitritten van de uitrijroute (vorm en functie vergelijkbaar met de huidige tweelichten), omdat overige weggebruikers niet altijd alert zijn en vervolgens hulpdiensten over het hoofd zien.
- Hulpdiensten zijn uitgerust met KAR en maken gebruik van de hulpdienstingrepen in de regelingen van de verkeerslichten.
- De GPS-functie van KAR is pas na 30 seconden accuraat, dus een brandweeringreep vanuit de kazerne is nodig om het verkeerslicht Sontweg - Eltjo Ruggeweg - Bornholmstraat te beïnvloeden.
- Voor de brandweeringreep vanuit de kazerne is een koppelkabel nodig met de verkeersregelautomaat, waarmee verschillende routes via het kruispuntencomplex kunnen worden vrijgegeven voor de brandweer,
- De verkeersregelininstallaties rondom het plangebied zijn al IVRI-ready. Samen met de gemeente Groningen is overleg nodig welke functies (informerende, optimaliserende of prioriterende) moeten worden ingericht.
- Uiteindelijk moet de regelprogrammatuur van het complex Sontweg - Eltjo Ruggeweg - Bornholmstraat opnieuw worden gedefinieerd en geprogrammeerd.

Autoparkeren:

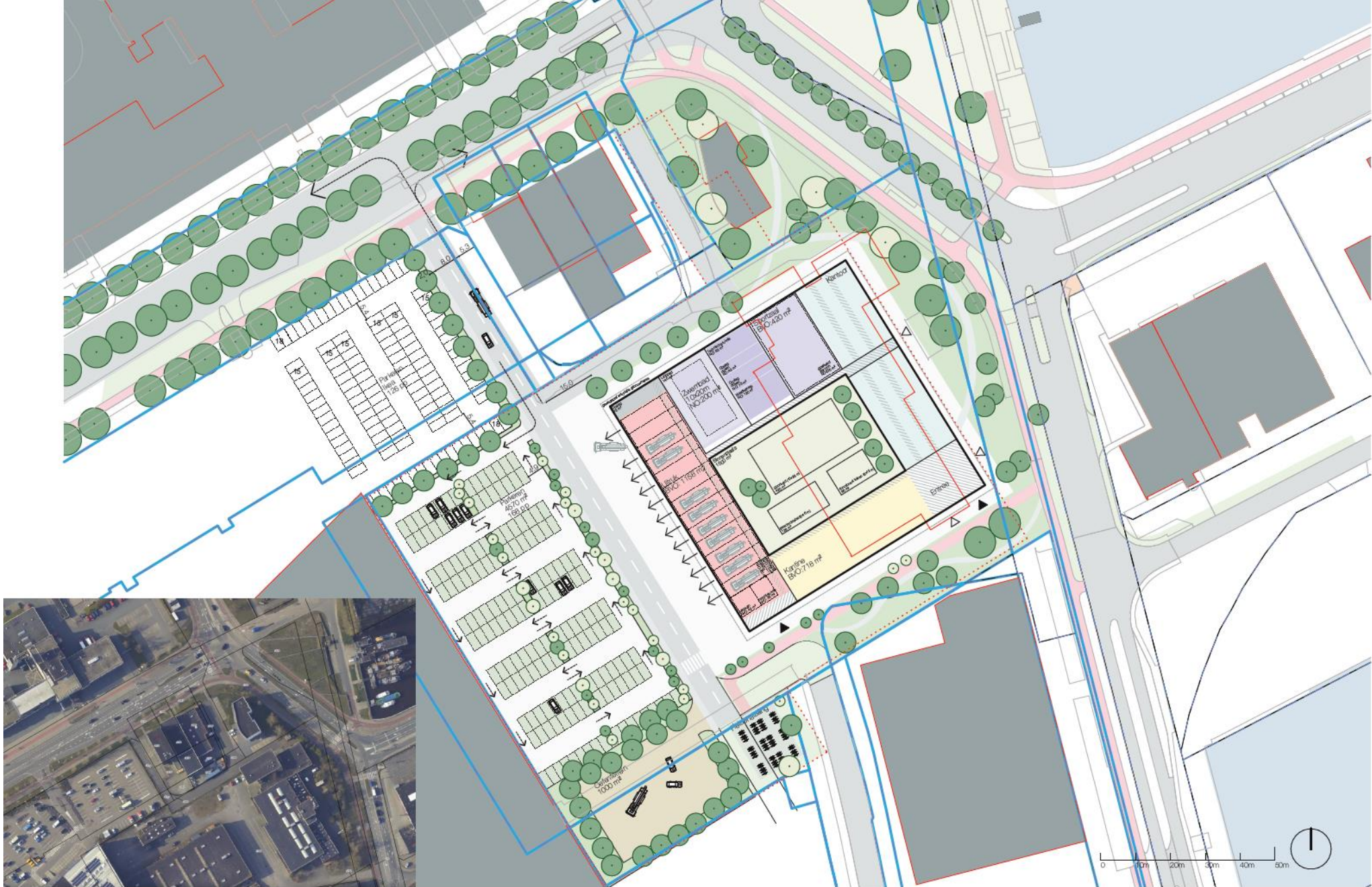
- Bedrijfsverzamelgebouw, dus uitgaan van afgeronde aantallen parkeerplaatsen per instantie.
- Bij kantoorfuncties uitgaan van de maximumnormen voor gebied B, i..c
 - zonder baliefunctie: **1,3** per 100 m² gebruiksoppervlak
 - met baliefunctie: **2,3** per 100 m² gebruiksoppervlak
- Bij brandweerbedrijf uitgaan van 100% autogebruik i.r.t. calamiteiten.
- Parkeerterrein afgescheiden van uitrijroute, zodat parkeermanoeuvres op het terrein plaatsvinden en niet op de openbare weg

Fietsparkeren:

- Ook voor fietsparkeren moet voldaan worden aan de Beleidsregel parkeernormen
- De fietsenstalling moet duidelijk zichtbaar ('s avonds en 's nachts goed verlicht) en herkenbaar worden vormgegeven
- Voor de kantoorfuncties gelden de volgende normen (gebied B)
 - zonder baliefunctie: **2,5** per 100 m² bruto vloeroppervlak
 - met baliefunctie: **6** per balie

Bijlage 1

Structuurontwerp



MOBILITEIT BEWEEGT ONS