

An aerial photograph of a city area, likely Groningen, showing a large IKEA store, several parking lots, and a canal. The text is overlaid on the left side of the image.

Veiligheidsregio Groningen herkenbaar en vindbaar in de stad met meerwaarde voor omgeving

Structuurontwerp Huisvesting
Veiligheidsregio Groningen
voormalig Arrivalocatie

2 Maart 2022

DE
UNIE
ARCHITECTEN

project **Herhuisvestiging Veiligheidsregio Groningen**

datum **2 Maart 2022**
fase **STRUCTUURONTWERP**
referentie **2026 VEZO**

opdrachtgever **Veiligheidsregio Groningen**
VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN

opgesteld door **DE UNIE ARCHITECTEN**
(050) 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl

Suikerterrein
Suikerlaan 28
postbus 458
9743 DA GRONINGEN

+31 (0) 20 421 63 00
amsterdam@deuniearchitecten.nl

Het Nieuwe Kantoor
Van Diemenstraat 44
1013 NH AMSTERDAM

deuniearchitecten.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING
2. PROGRAMMA
3. STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN
4. STRUCTUURONTWERP

BIJLAGEN

INLEIDING

Dit structuurontwerp behandelt de ruimtelijke eisen en kaders voor de nieuwe huisvesting van de Veiligheidsregio Groningen (VRG), met toevoeging een aantal andere gebruikers, waaronder de GGD en het Crisiscentrum Groningen.

Er zijn meerdere aanleidingen voor het ontwerpen en realiseren van nieuwe huisvesting van de VRG. Ten eerste voldoet het huidige gebouw in gebruik, onderhoudsbehoefte en duurzaamheid niet meer aan de eisen des tijds. Ten tweede is de huidige locatie onderdeel van een gebied waarvoor de gemeente Groningen woningbouwplannen ontwikkelt in het kader van de ontwikkeling van de stad. Functies zoals een oefenterrein passen niet op een nieuwe locatie in een stedelijke woonomgeving.

Hierdoor is het een logische keuze om twee locaties te selecteren om het programma van de VRG te huisvesten: één met stadsgerichte functies zoals de uitruk op de voormalige Arrivalocatie aan de Sontweg, en één met functies zoals een oefenterrein aan de Winschoterweg. Op deze manier is een optimale functieverdeling te realiseren die zowel stad als ommeland efficiënt en veilig kan bedienen, kansen voor de stad benut en optimaal ruimtelijk ingepast is.

Doel van dit structuurontwerp is het leggen van een solide ruimtelijke basis voor een optimaal functionerend en zorgvuldig ingepaste huisvesting van de VRG. Het structuurontwerp is in samenwerking met de gemeente Groningen en de VRG tot stand gekomen en integreert gewenst programma, stedenbouwkundige uitgangspunten, ruimtelijke openvolging van programma, functie voor de omgeving, zichtbaarheid en herkenbaarheid en meerwaarde voor gebruikers en omgeving.

Omdat het gaat om twee locaties, is voor elke locatie een separaat document gemaakt dat het structuurontwerp voor deze locatie behandelt. Dit is het structuurontwerp voor de Arrivalocatie.



OPGAVE/PROGRAMMA

TWEE LOCATIES MET HELDERE FUNCTIEVERDELING



VOORMALIG ARRIVALOCATIE:

publieke functies, uitruk, kantoor, oefenen, stadgericht



WINSCHOTERWEG:

logistiek, oefenen, regiogericht

ARRIVALOCATIE



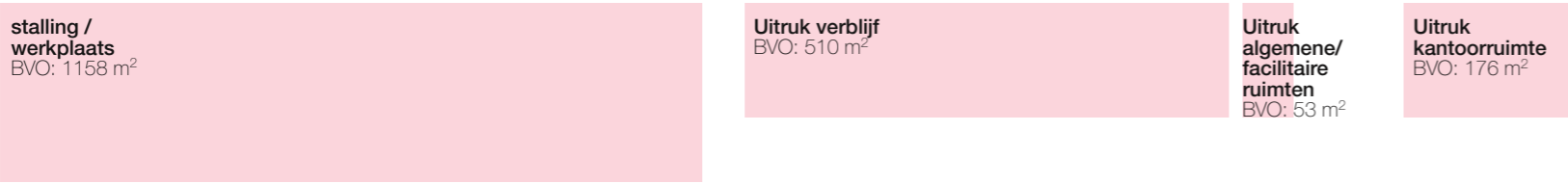
HUIDIGE SITUATIE



..... In afstemming tussen gemeente en eigenaars worden toekomstige percelen en kavelgrenzen bepaald.

DIVERS PROGRAMMA

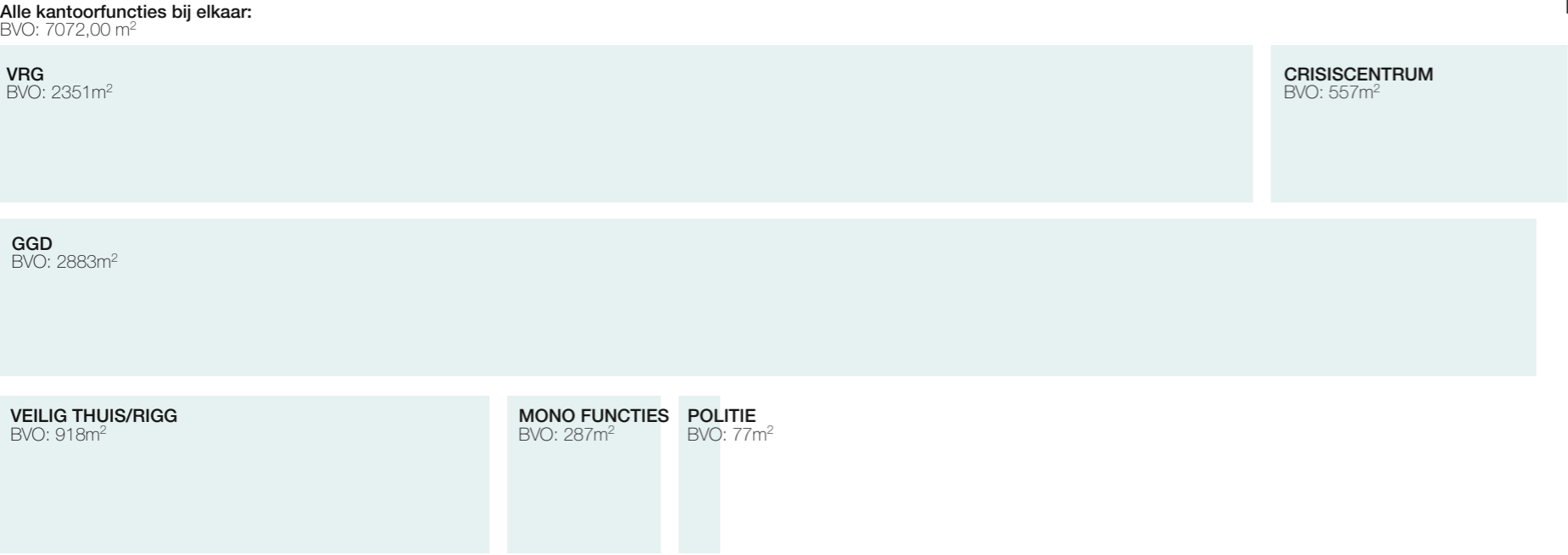
UITRUK



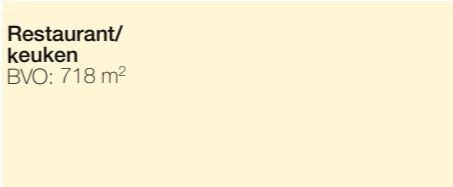
SPORTEN INDOOR



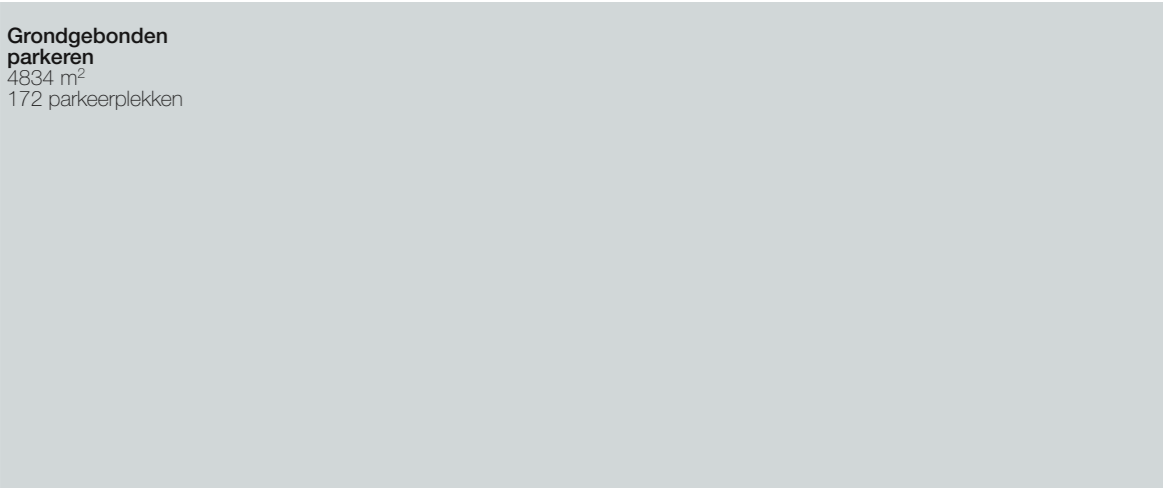
KANTOORFUNCTIES



KANTINE



PARKEREN



TERREIN



DIVERS PROGRAMMA: KANS VOOR LEVENDIGE EENHEID VAN FUNCTIES EN IDENTITEITEN

De diversiteit aan unieke en bijzondere functies leveren een uitgesproken en herkenbare bijdrage aan de uitstraling van het gebouw. Samen vormen ze een heldere eenheid.

Stedenbouwkundige
uitgangspunten

LOCATIE

IN DE STEDELIJKE CONTEXT

DE LOCATIE IN DE TOEKOMST: TUSSEN RETAIL EN WOONWIJK

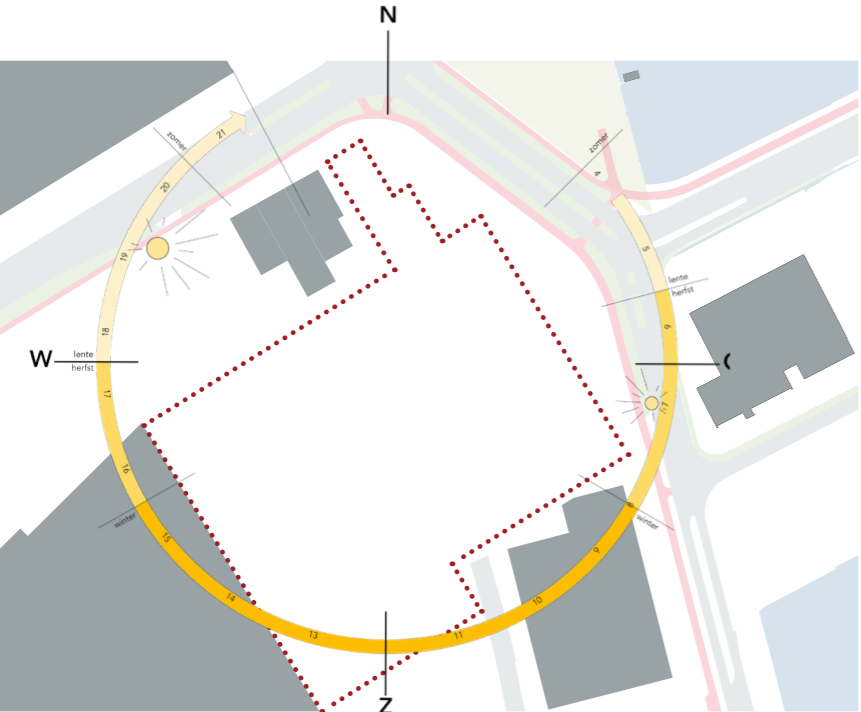
Voor het gebied wordt komend jaar door een extern bureau een stedenbouwkundig plan gemaakt. In samenwerking met de gemeente Groningen zijn we tot een envelop gekomen die ruimte biedt voor nadere invulling van het structuurontwerp én ruimte laat voor ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan voor het gebied.

De huisvesting van de VRG wordt onderdeel van een overgangszone tussen de (bestaande) retail en te ontwikkelen woongebied rondom de Scandinavische havens. In deze overgangszone is ruimte voor gemixt en bijzonder programma.

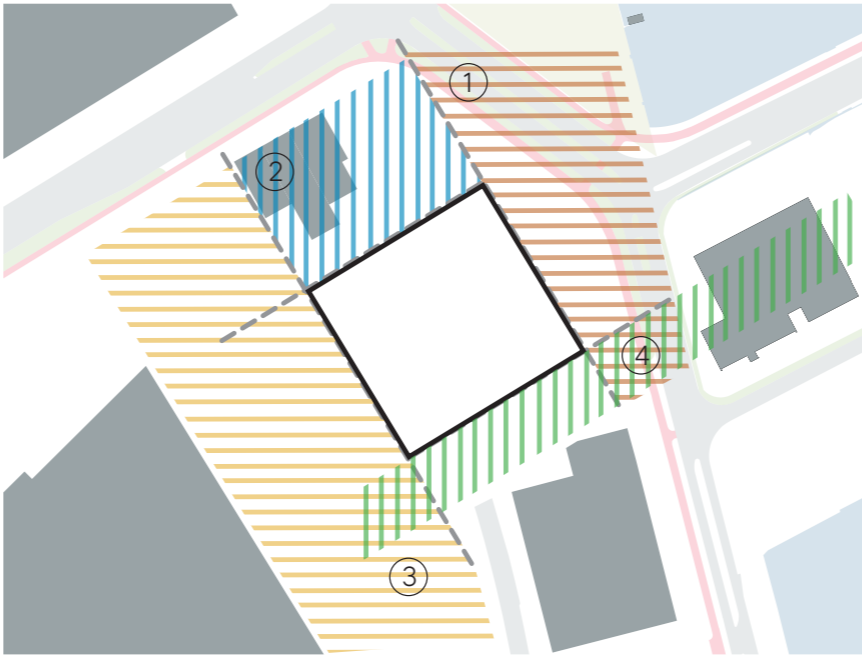
- wonen
- retail
- intermediair programma
- ontsluiting



UITGANGSPUNTEN ENVELOP

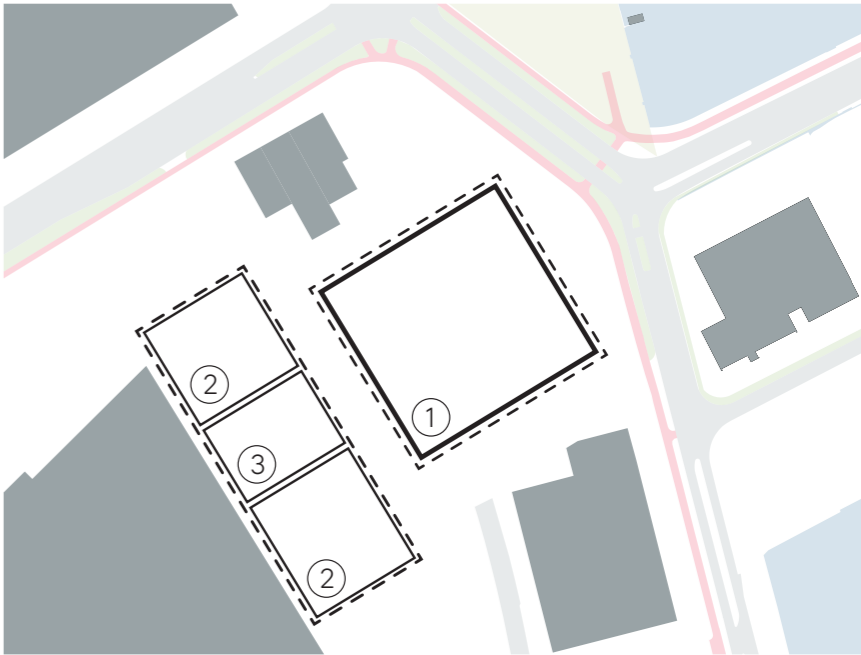


VRIJE KAVEL MET ZON GEDURENDE DE HELE DAG



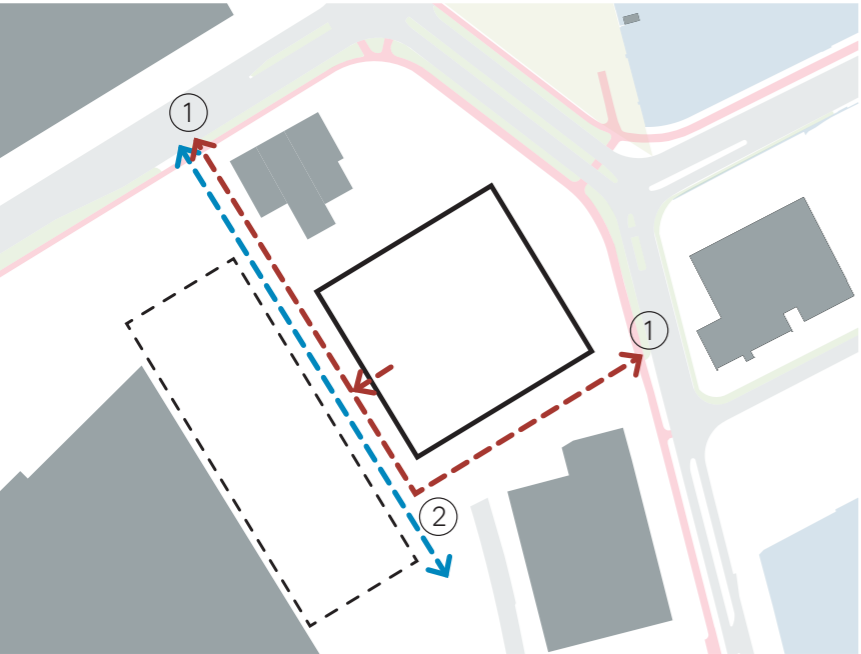
BESCHIKBARE LOCATIE NA RUIMTERESERVERING VOOR:

- 1. Verkeersontsluiting
- 2. Ontwikkelingsmogelijkheid bestaande bebouwing
- 3. Ontsluitingsroute met parkeerzone
- 4. Ruimtelijke verbinding met toekomstig woongebied



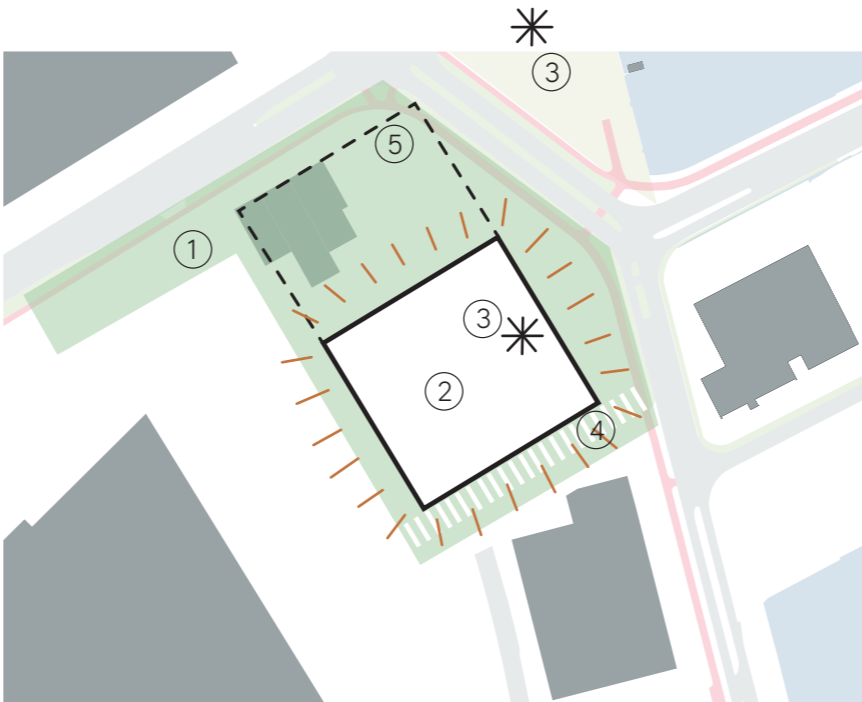
RUIMTE VERDEELD OVER KAVEL

- 1. Gebouw
- 2. Parkeren
- 3. Oefenterrein



EFFICIËNTE SCHEIDING UITRUK EN BEZOEKES

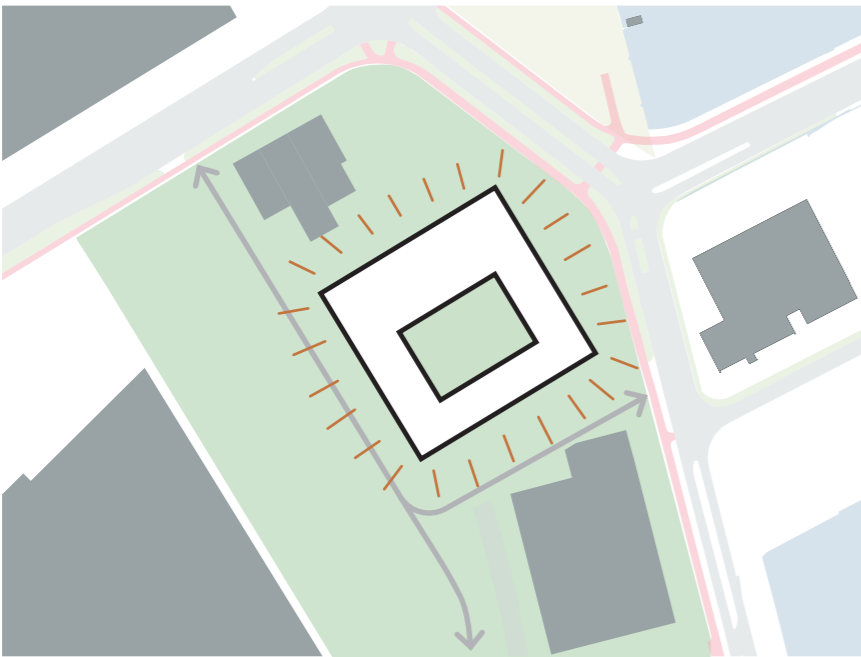
- 1. Uitruk met directe aansluiting op Sontweg en Bornholmstraat
- 2. Secundaire openbare weg voor bezoekers



FLEXIBLE OPZET VOOR TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

- 1. Een aantrekkelijke groene setting is flexibel
- 2. Representatief gebouw naar alle zijden, identiteiten herkenbaar
- 3. Hoogteaccent sluit aan op omgeving – mogelijk opmaat voor Ritsema locatie
- 4. Hoofdentree aan groene verbinding
- 5. Uitbreiding van volume mogelijk binnen groene setting

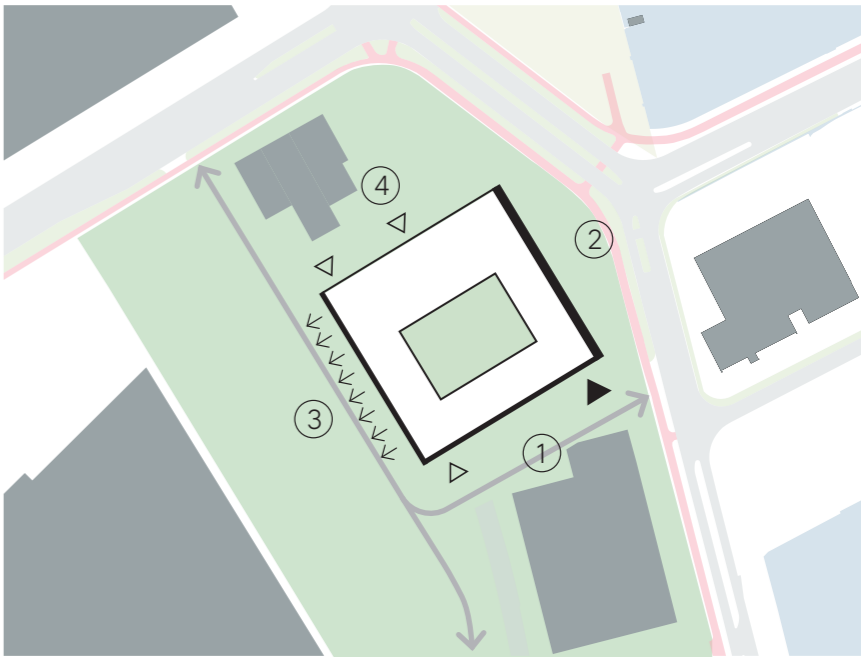
UITGANGSPUNTEN GEBOUW



ALZIJDIG
Alzijdig gebouw met groen binnenplein.



PROGRAMMA ERVAARBAAR
Logisch georganiseerd programma rondom groen binnenplein voor sport en ontspanning.



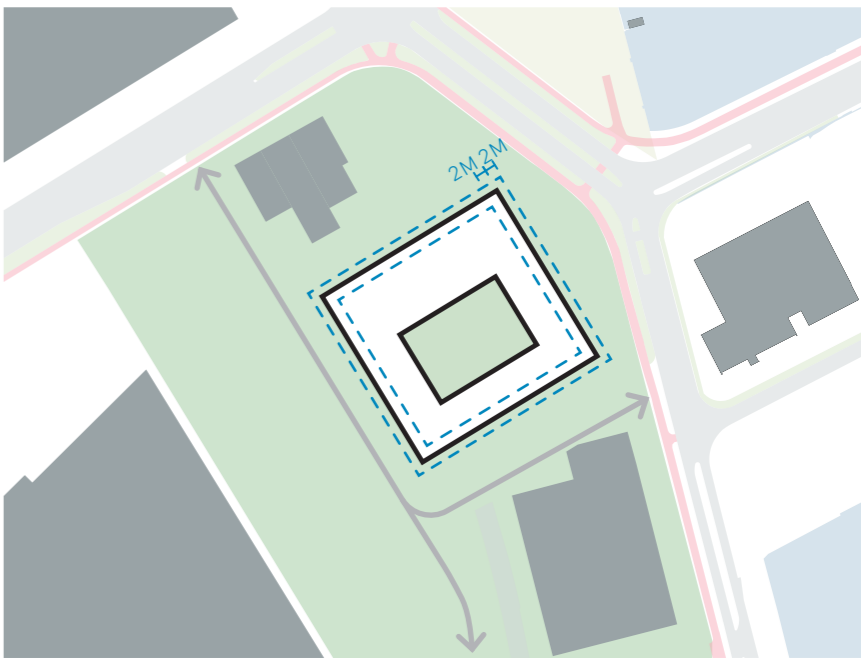
HIËRARCHIE GEVELS
Hiërarchie in mate van publieke uitstraling, passend bij functie.



KARAKTER, UITSTRALING, DIE VOORTKOMT UIT DE FUNCTIE
Eén geheel, waarbinnen functies herkenbaar zijn in gevel.



VOLUME OPBOUW
1. Basement met specifieke functies.
2. Kantoorprogramma in meerlagig hoogteaccent

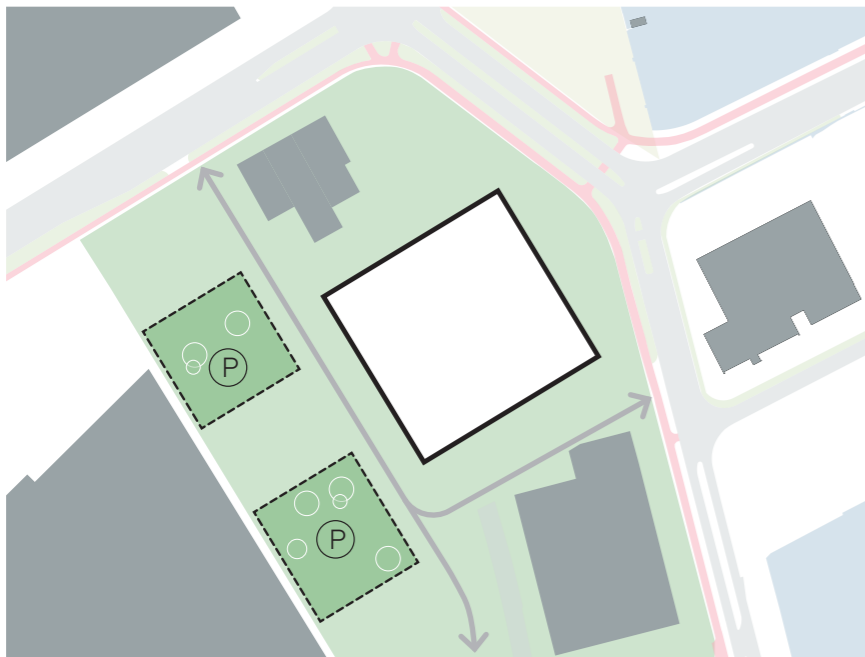


ZONE VOOR INTERACTIE TUSSEN GEBOUW EN OMGEVING
Rondom de footprint is ruimte om de gevel in volume en expressie relaties aan te laten gaan met de omgeving.

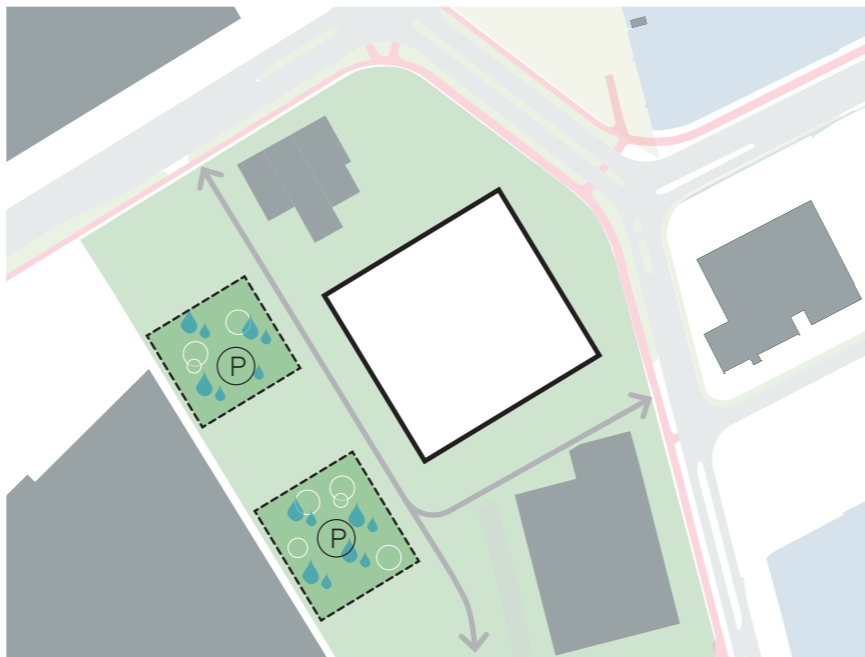
PARKEEROPLOSSINGEN

TWEE OPTIES

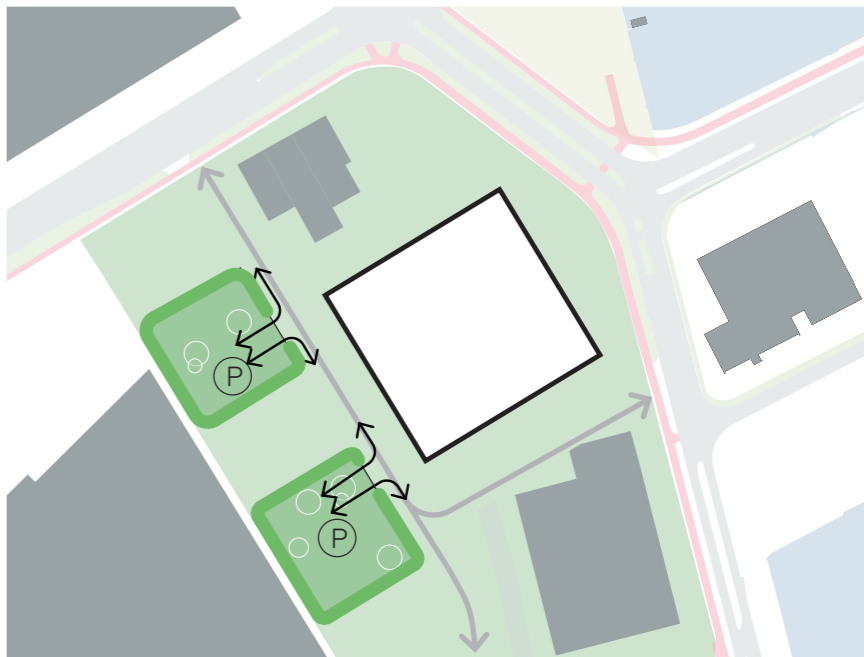
1. PARKEREN OP MAAVELD IN HET GROEN



GROENE ONDERGROND REDUCEERT HITTESTRESS

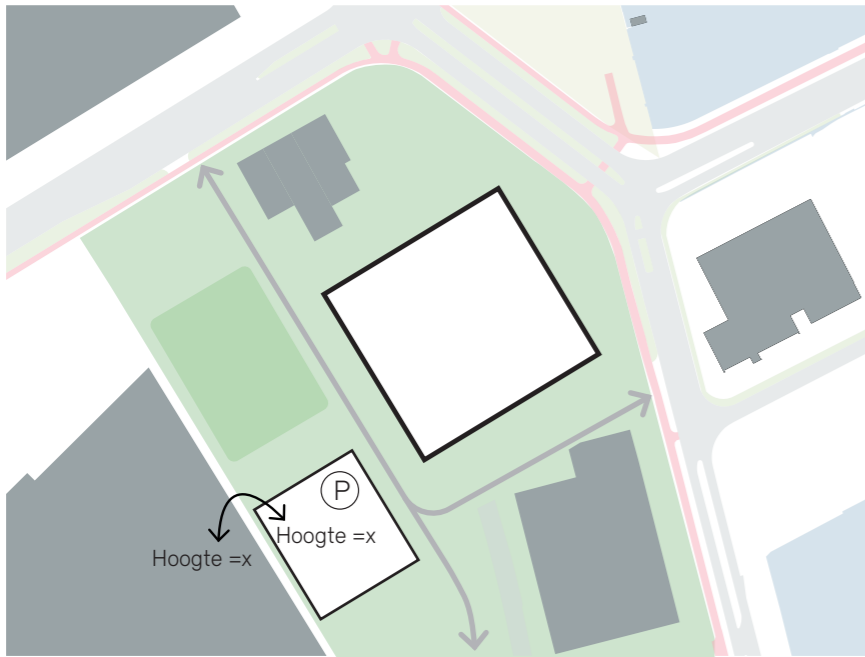


REGENWATER BUFFER

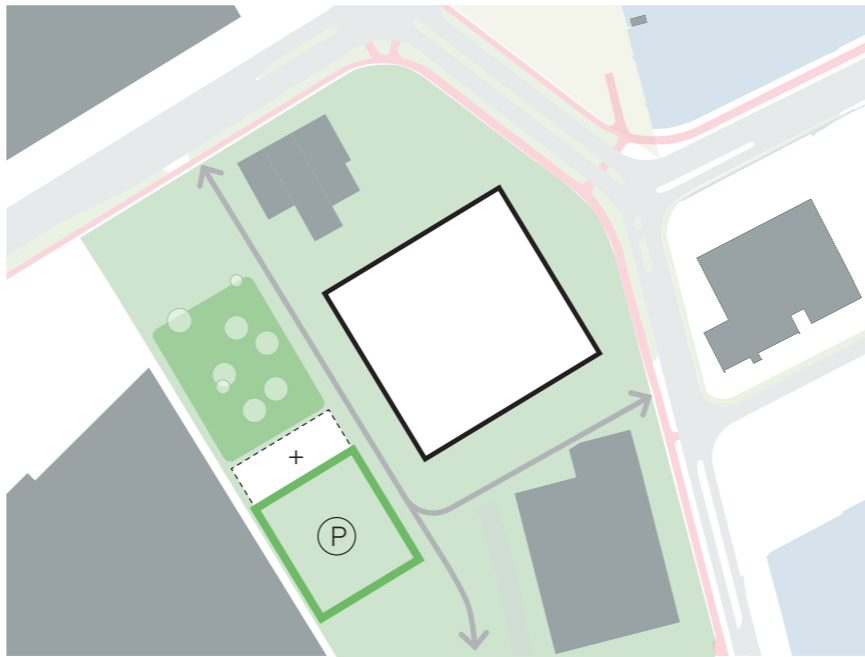


AFSLUITBAAR EN DEELBAAR MET ANDERE GEBRUIKERS, LOGISTIEK GESCHIEDEN VAN UITRUK

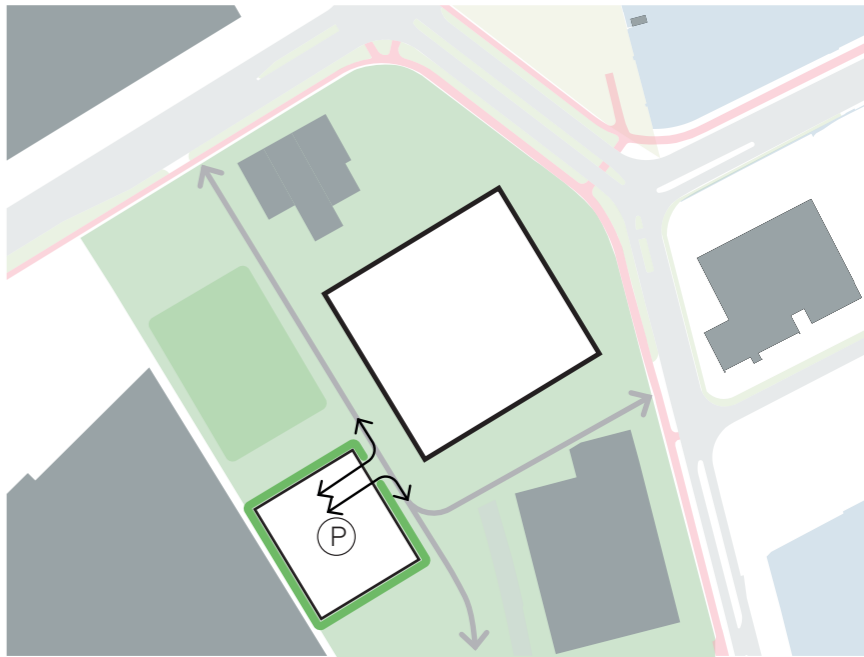
2. IN EEN GROEN PARKEERGEBOUW



HOOGTE AFGESTEMD OP AANGRENZEND GEBOUW

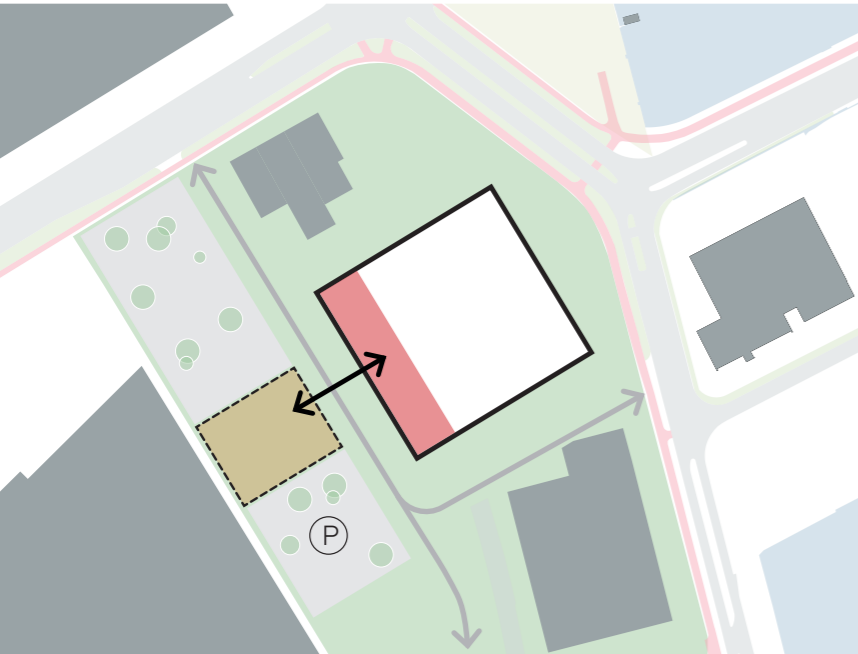


ALZIJDIG, NATUURINCLUSIEVE GEVEL, RUIMTE OVER VOOR GROEN OF ANDERE FUNCTIES

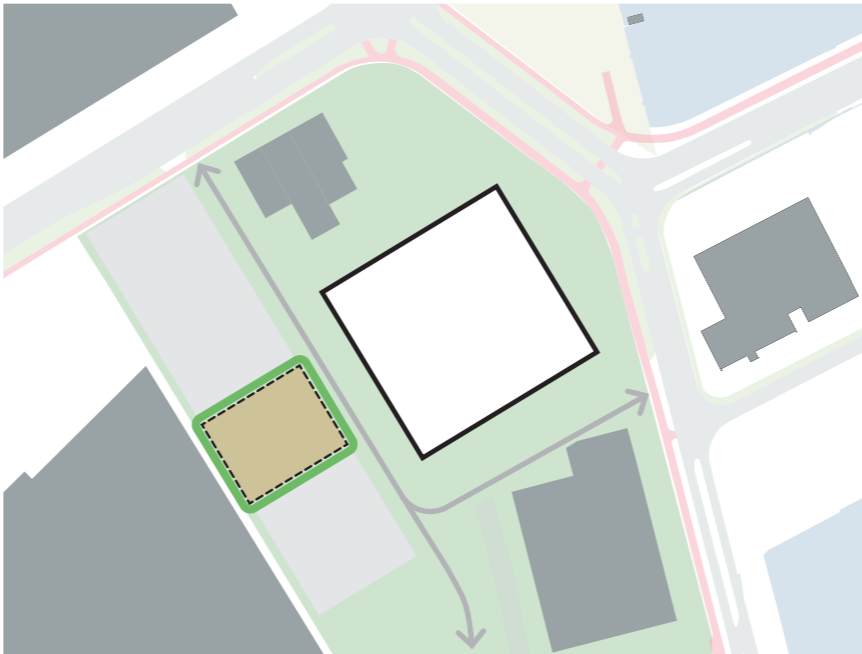


AFSLUITBAAR EN DEELBAAR MET ANDERE GEBRUIKERS, LOGISTIEK GESCHIEDEN VAN UITRUK

OEFENTERREIN

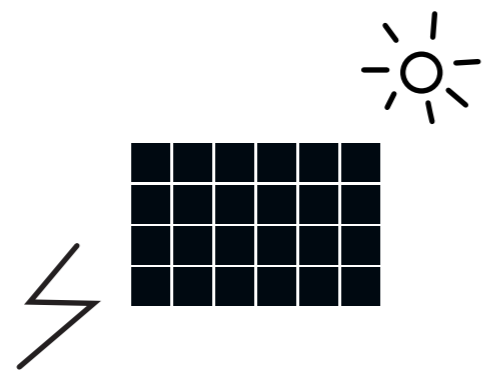


DIRECTE VERBINDING MET UITRUK

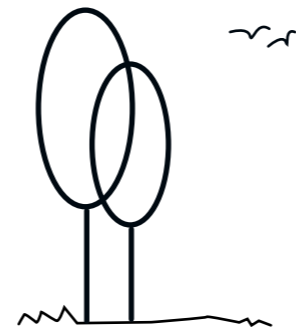


VEILIG EN AFSLUITBAAR, GOED INGEPAST IN GROEN EN ZICHTBAAR

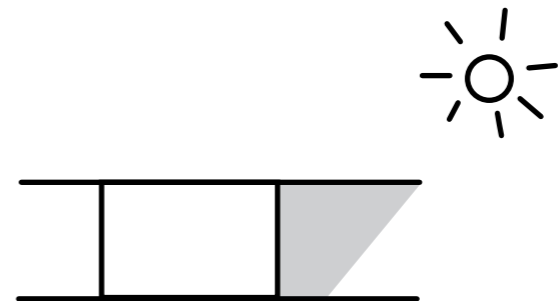
DUURZAAMHEIDSAMBITIE



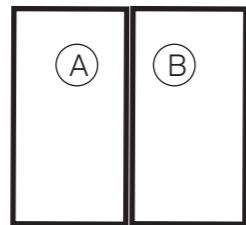
ENERGIE = 0, INSTALLATIEARM



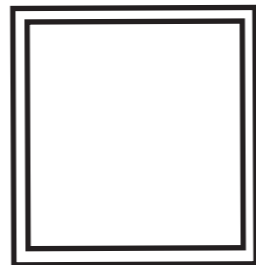
NATUURINCLUSIEF BOUWEN



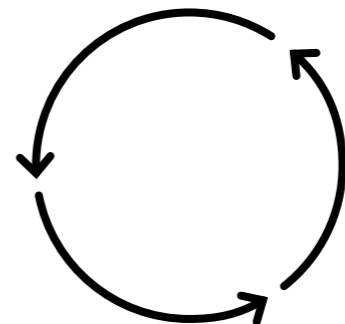
GEBOUW LEVERT BIJDRAGE AAN BEPERKEN VAN HITTESTRESS



LOGISCHE OPBOUW DOOR FUNCTIESCHEIDING; FLEXIBEL GEBRUIK



COMPACT VOLUME, INTELLIGENTE SCHIL



MAXIMAAL CIRCULAIR, DEMONTABEL EN FLEXIBEL IN GEBRUIK EN BOUWWIJZE

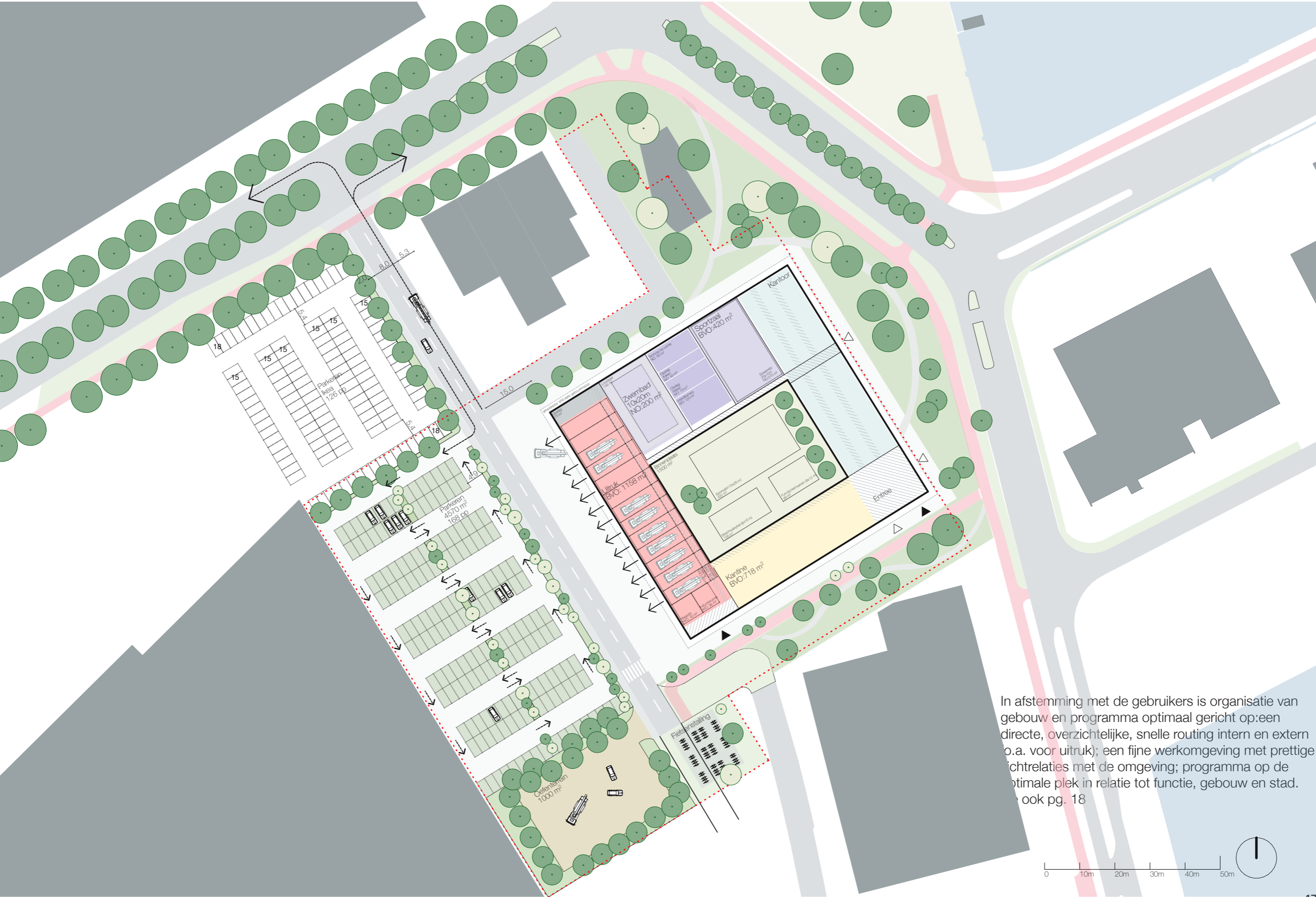
De opdrachtgever heeft de ambitie om voor het beschikbare budget maximaal duurzaamheidsrendement te realiseren, geïntegreerd in ontwerp en functionaliteit.

4

Structuurontwerp

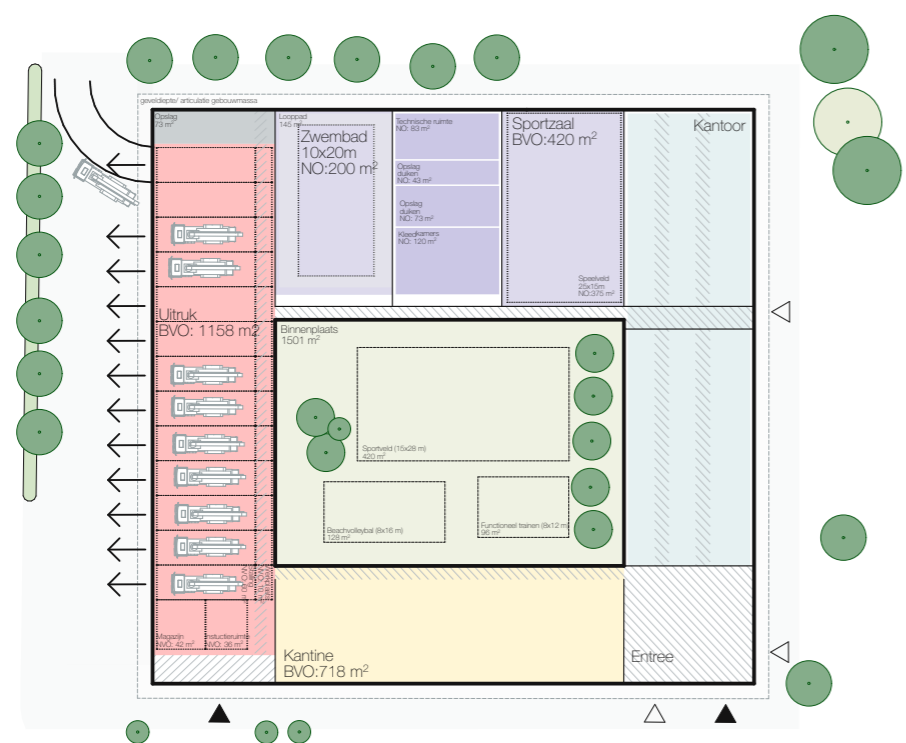
ROUTING EN ORGANISATIE

SITUATIE MET GRONDGEBONDEN PARKEREN

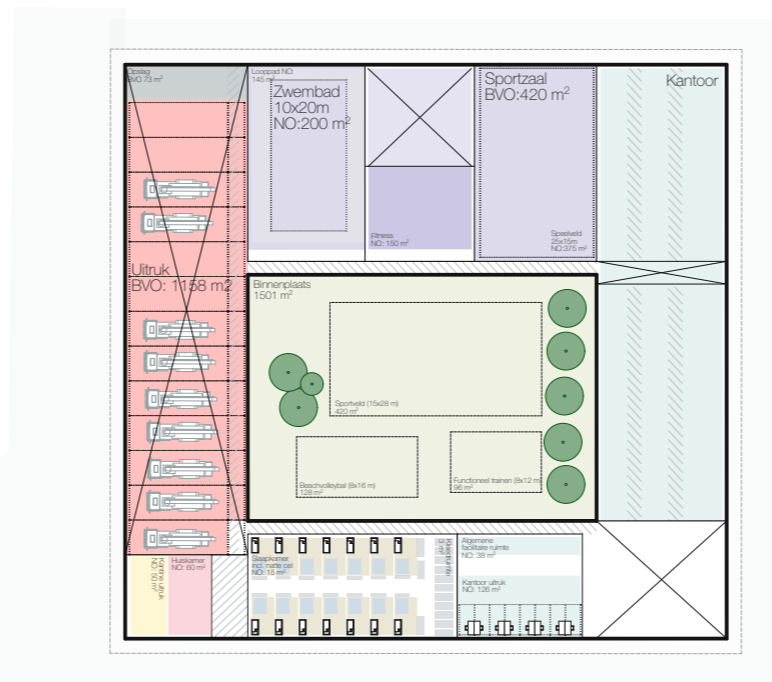


In afstemming met de gebruikers is organisatie van gebouw en programma optimaal gericht op: een directe, overzichtelijke, snelle routing intern en extern (o.a. voor uitruk); een fijne werkomgeving met prettige lichtrelaties met de omgeving; programma op de optimale plek in relatie tot functie, gebouw en stad. Zie ook pg. 18

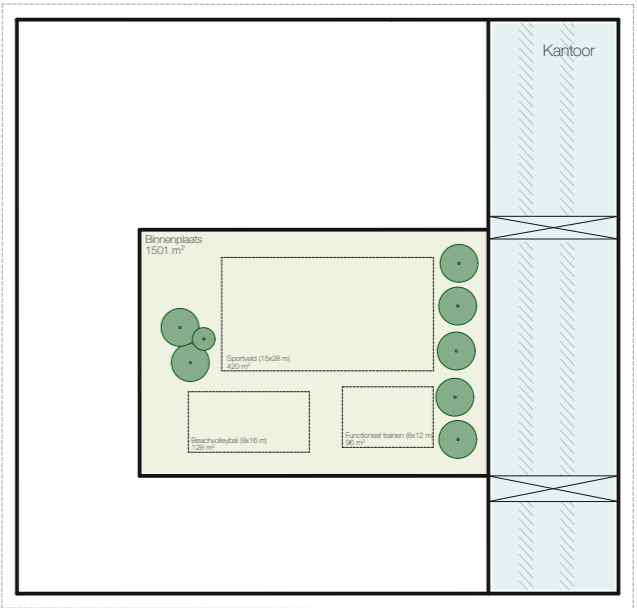
PROGRAMMA IN VOLUME EN PLATTEGRONDEN



Begane grond
BVO kantoor: 1305 m²



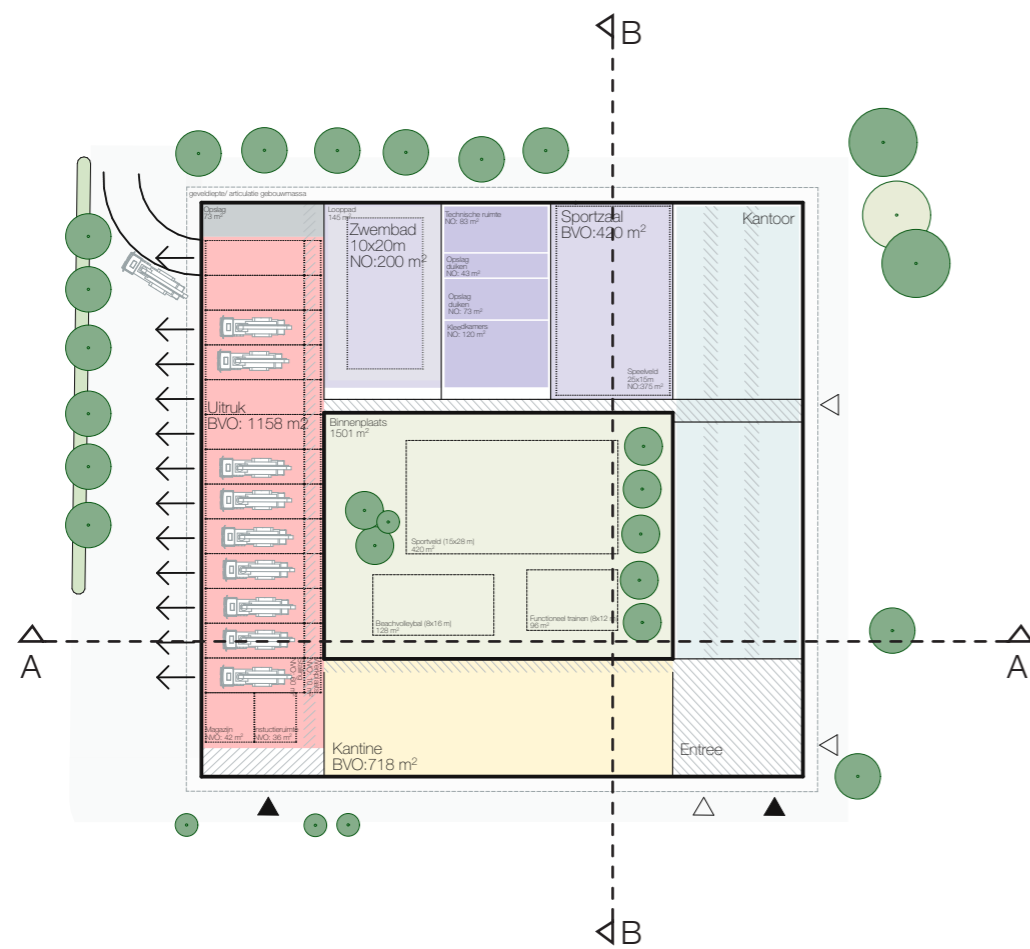
1e Verdieping
BVO kantoor: 986 m²



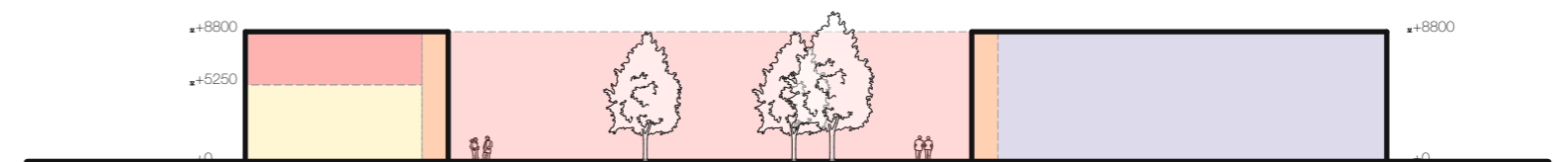
2de - 5de Verdieping
BVO kantoor: 1195 m²

Het volume bestaat uit een basement van 2,5 bouwlagen, met een hoogteaccent van 5 tot 7 bouwlagen op het oosten waarin kantoorfuncties worden ondergebracht. Programma zoals de uitruk, zwembad en sportzaal in het basement benutten de hoogte van 2,5 bouwlagen. Restaurant, slaapverblijven, fitness, en opslag zijn binnen het basement gestapeld georganiseerd. De kantoorfuncties in het hoogteaccent krijgen transparante verticale verbindingen en doorzichten naar het groene binnenplein. Zie ook pg. 20

PROGRAMMA IN VOLUME EN PLATTEGRONDEN

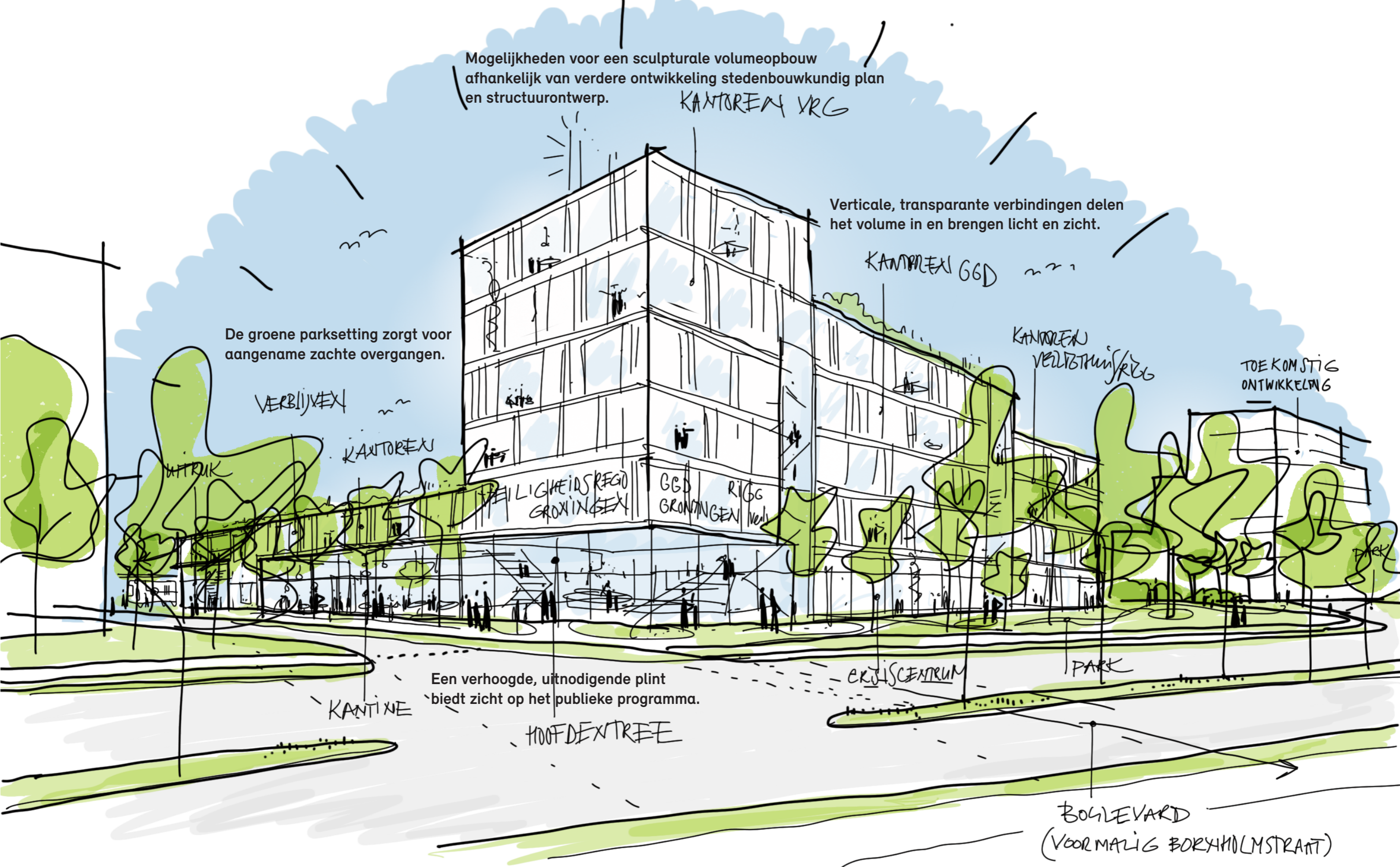


Doorsnede A



Doorsnede B

PERSPECTIEF VANAF
BORNHOLMSTRAAT/'BOULEVARD' OP ZUIDELIJKE
ENTREEGEVEL EN OOSTELIJK KANTOORVOLUME



Mogelijkheden voor een sculpturale volumeopbouw afhankelijk van verdere ontwikkeling stedenbouwkundig plan en structuurontwerp.

KANTOREN VRG

Verticale, transparante verbindingen delen het volume in en brengen licht en zicht.

KANTOREN GGD

De groene parksetting zorgt voor aangename zachte overgangen.

VERBLIJVEN

KANTOREN

UITRIJK

VEILIGHEIDSGEGION
GROENINGEN

GGD
GRONINGEN

KANTOREN
VEILIGHEIDSGEGION

TOEKOMSTIG
ONTWIKKELING

Een verhoogde, uitnodigende plint biedt zicht op het publieke programma.

KANTINE

HOOFDEXTREE

ERFSCENTRUM

PARK

BOULEVARD
(VOORMALIG BORNHOLMSTRAAT)

PERSPECTIEF VANAF NIEUWE ONTSLUITINGSWEG
OP UITRUK EN ZUIDELIJKE ENTREEGEVEL

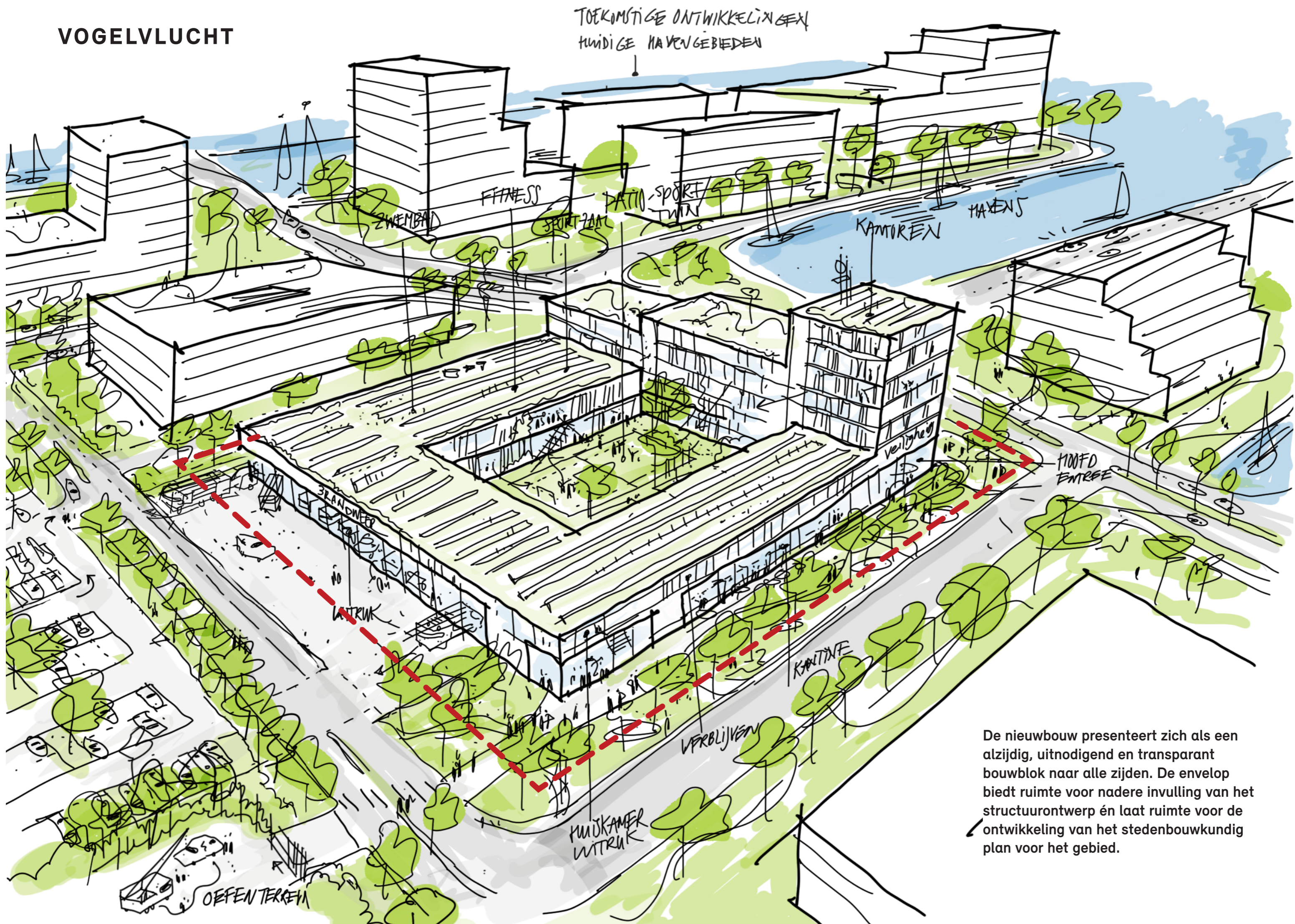


Het hoogteaccent is alzijdig en maakt het gebouw herkenbaar vanuit de wijdere omgeving.

De voertuigen van de uitruk zijn goed zichtbaar als onderdeel van de transparante plint.

De alzijdige transparante plint presenteert zich aan de nieuwe verbinding met de Bornholmstraat.

VOGELVLUCHT

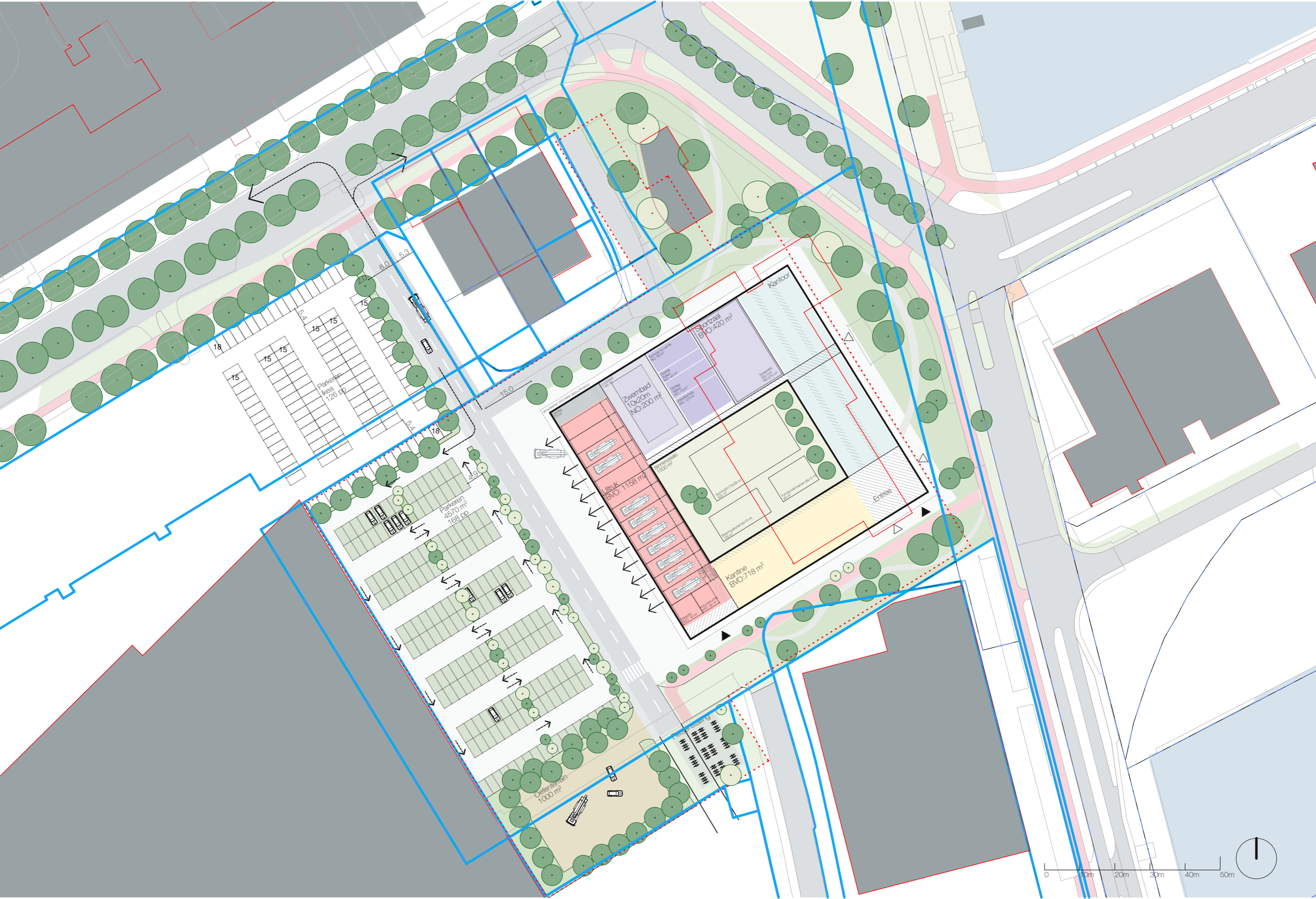


De nieuwbouw presenteert zich als een alzijdig, uitnodigend en transparant bouwblok naar alle zijden. De envelop biedt ruimte voor nadere invulling van het structuurontwerp én laat ruimte voor de ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan voor het gebied.

BIJLAGE

**Structuurplan
Arrivalocatie**

STRUCTUURONTWERP
PROJECTIE MET HUIDIGE KAVELGRENZEN

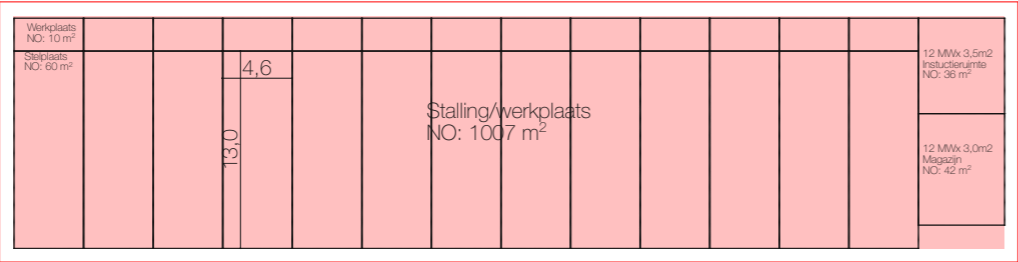


PROGRAMMA

VRG, EXCL. GEVELDIEPTE/ARTICULATIE GEBOUWMASSA

UITRUK

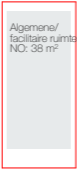
stalling / werkplaats
BVO: 1158 m²
NO: 1007 m²



Uitruk verblijf
BVO: 510 m²
NO: 443m2



Uitruk algemene/
facilitaire ruimten
BVO: 53 m²
NO: 38 m²



Uitruk
kantoorruimte
BVO: 176 m²
NO: 126 m²



SPORTEN INDOOR

Sportzaal
BVO 420 m²
NO: 375 m²



Sporten + Zwemmen
overige ruimten
NO totaal: 470 m²



Zwemmen
BVO 379.5 m² (Zwembad
+ Looppad x 1,1)
NO: 200 m²



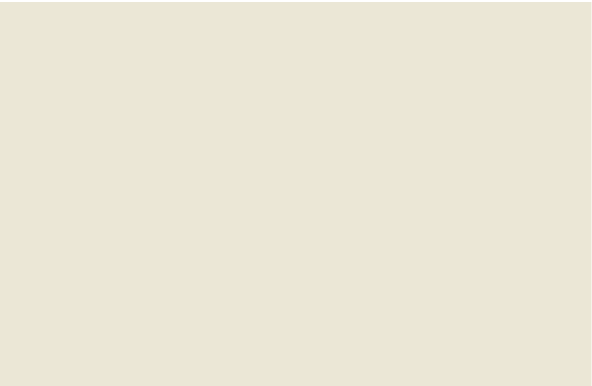
TERREIN

terrein
totaal: 1644 m²

Sportterrein
644 m²

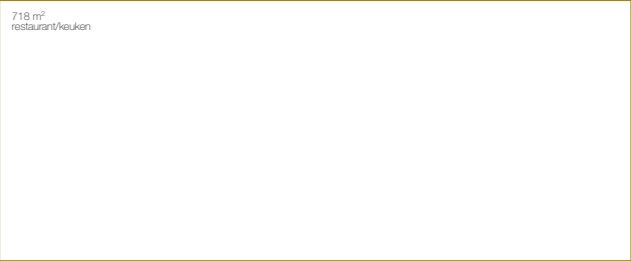


Oefenterrein
1000 m²



KANTINE

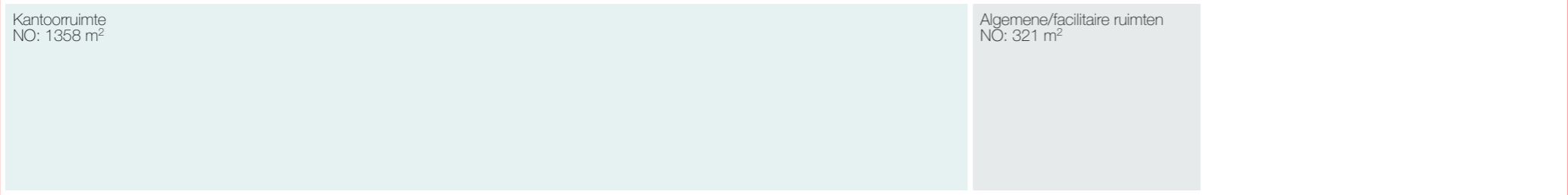
Restaurant/
keuken
BVO: 718 m²



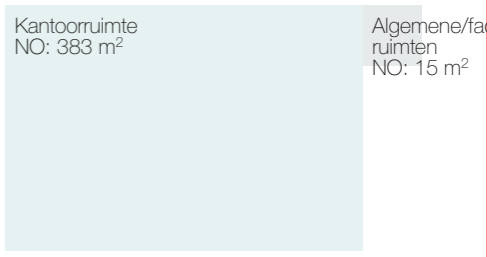
KANTOORFUNCTIES

Alle kantoorfuncties bij elkaar:
BVO: 7072,00 m²

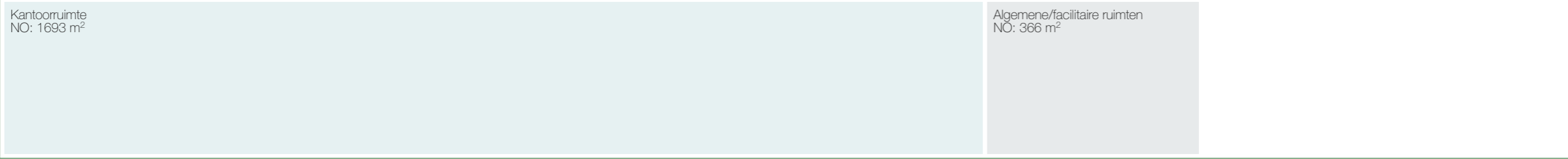
VRG
BVO: 2351m²



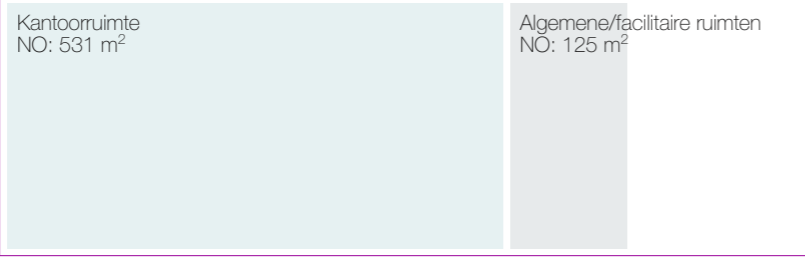
CRISISCENTRUM
BVO: 557m²



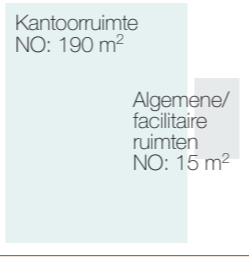
GGD
BVO: 2883m²



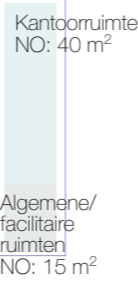
VEILIG THUIS/RIGG
BVO: 918m²



MONO FUNCTIES
BVO: 287m²



POLITIE
BVO: 77m²



PARKEREN

grondgebonden parkeren

4834 m²

172 pp

